LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2010

Table des matières

1 Actualités habitation, Vancouver et Abbotsford

3 Cartes RMR de Vancouver

15 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

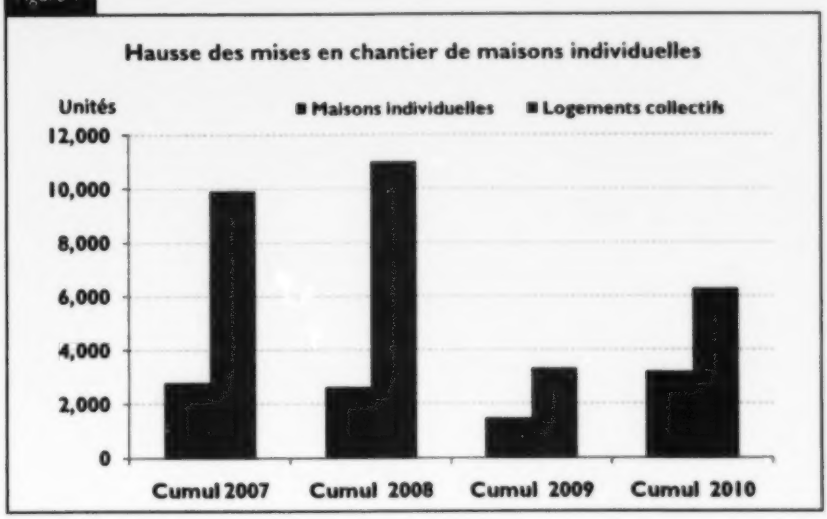
54 Méthodes d'enquête

Actualités habitation, Vancouver et Abbotsford

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, ce sont les mises en chantier de logements collectifs qui ont dominé l'activité dans le secteur de la construction résidentielle en août 2010. Au total, les constructeurs ont coulé les fondations de 1 488 unités résidentielles durant ce mois, dont plus des deux tiers étaient des collectifs. Au 31 août 2010, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations s'est établi à 9 493.

Dans le segment des maisons individuelles, le nombre de mises en chantier s'est fortement accru cette

Figure 1



Source : SCHL

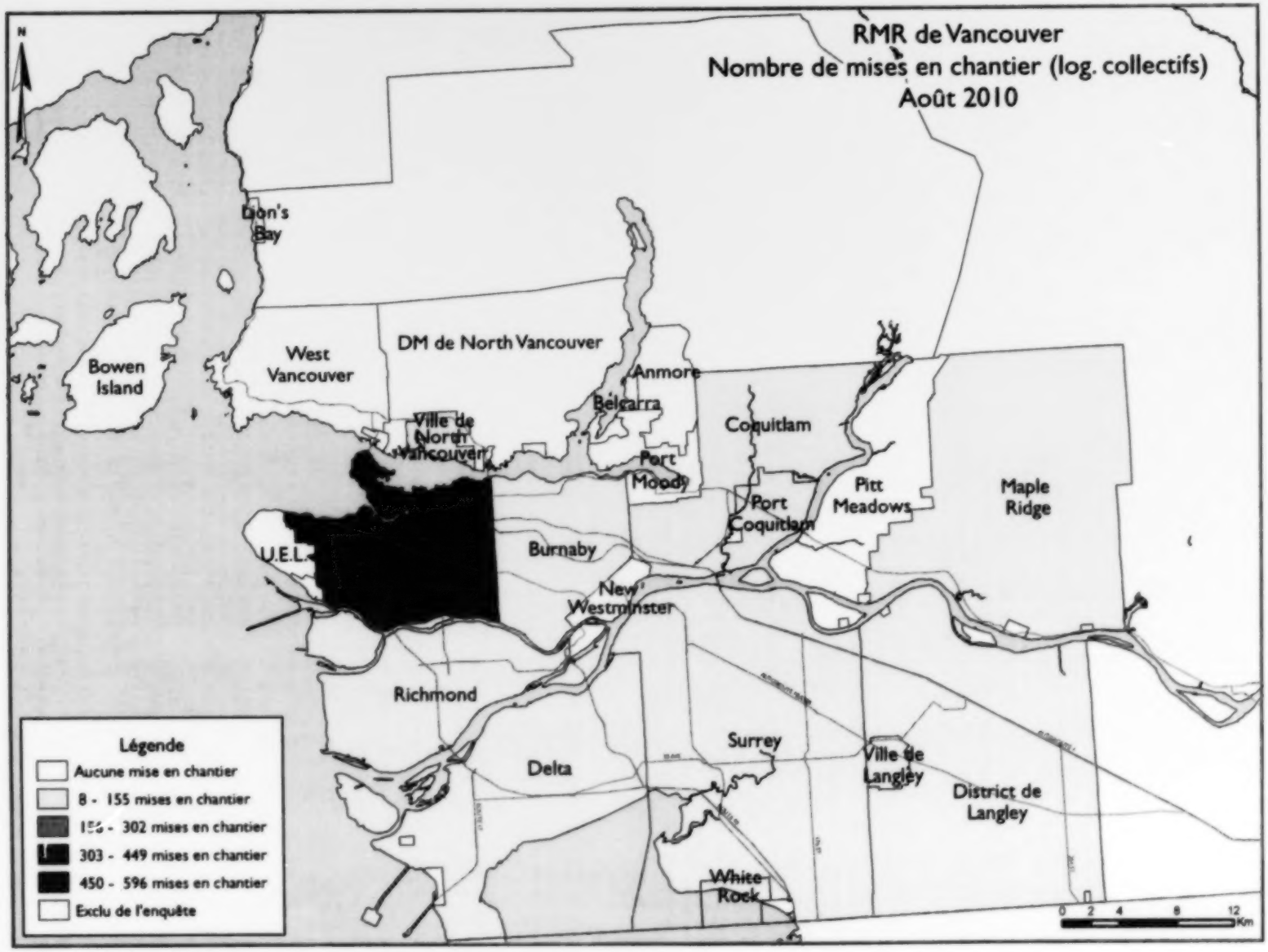
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

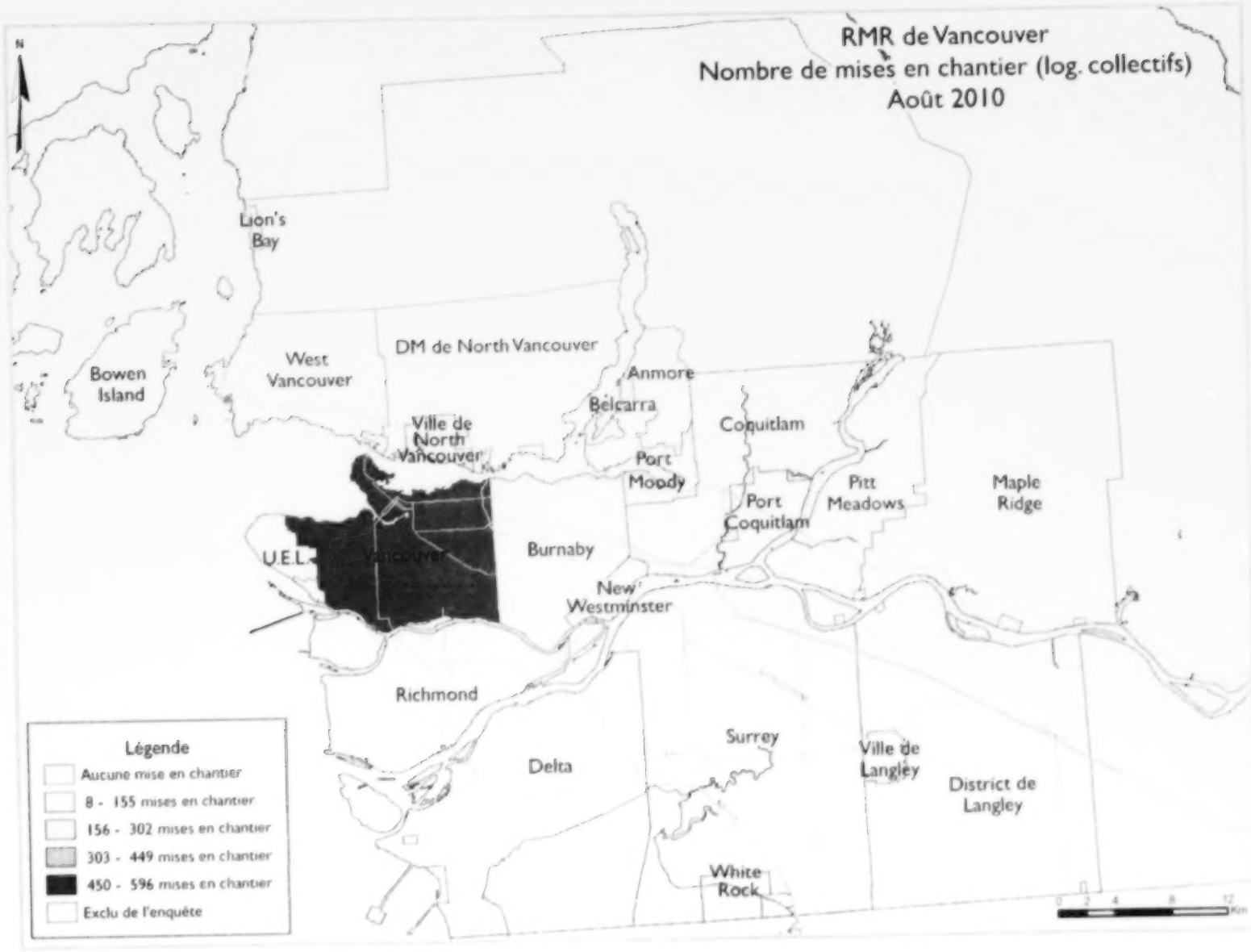
www.schl.ca/marchedelhabitation

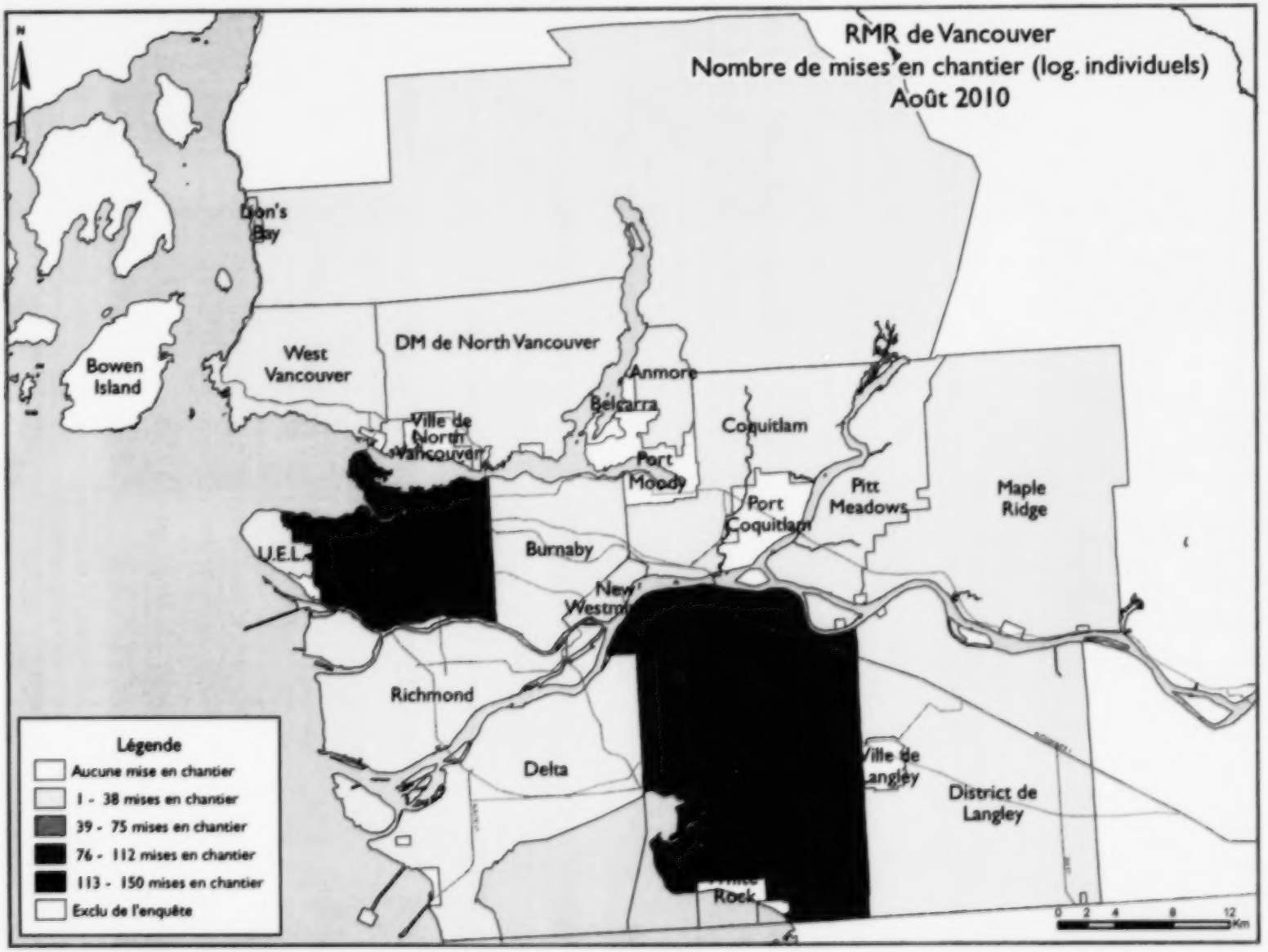
année dans la RMR de Vancouver. La demande vigoureuse d'habitations avec entrée privée au rez-de-chaussée a encouragé les promoteurs à faire bâtir des logements dans des secteurs où les terrains ne sont pas aménagés et a entraîné une accélération du rythme de la construction intercalaire dans des centres tels que la ville de Vancouver, Burnaby et Richmond. Pour la période allant de janvier à août 2010, le nombre de mises en chantier de maisons individuelles s'est établi à 3 203.

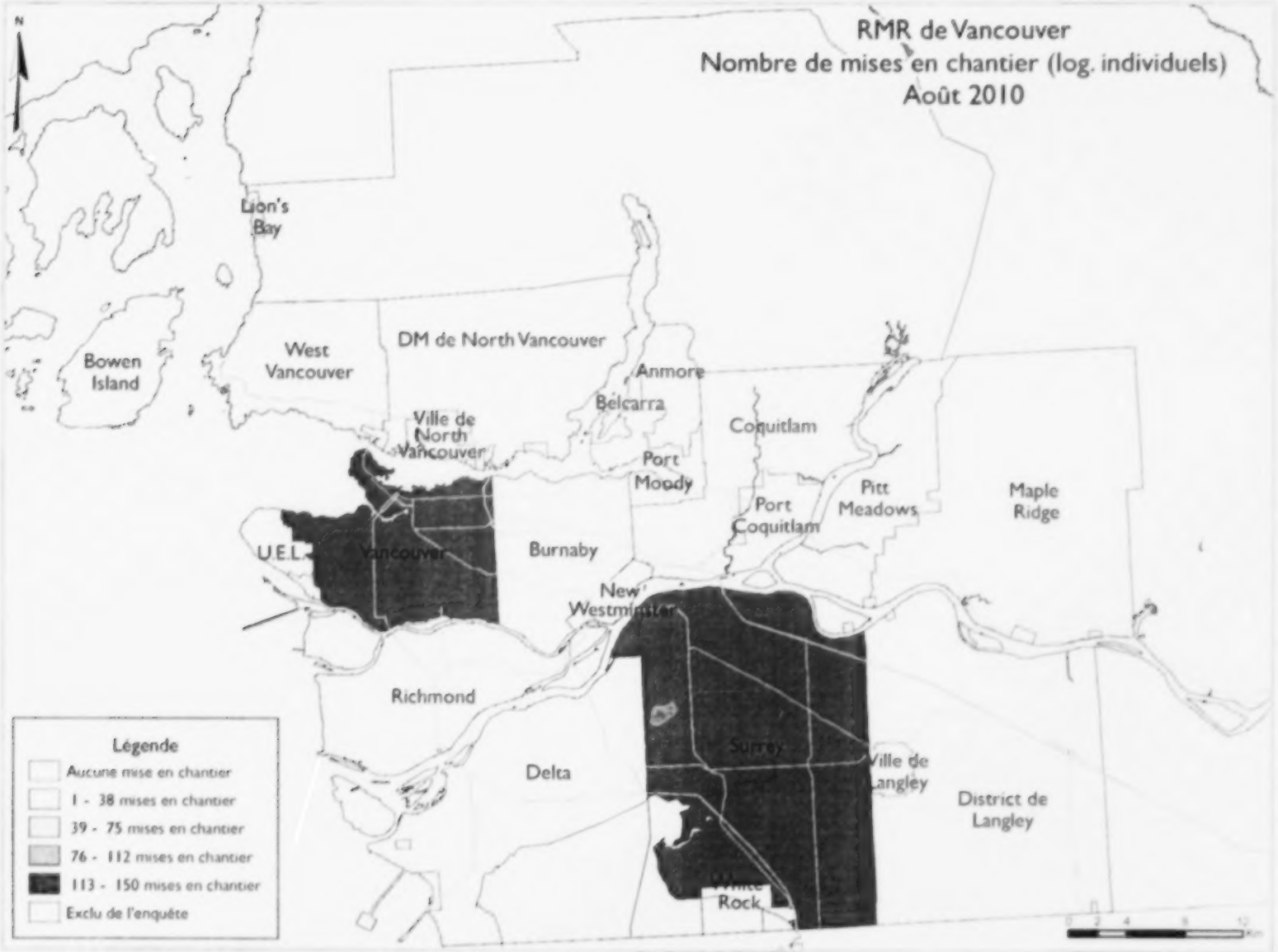
Dans la RMR d'Abbotsford, les constructeurs ont coulé les fondations de 40 habitations en août, portant ainsi à 308 le cumul annuel des mises en chantier. Par ailleurs, les maisons individuelles représentent environ 80 % des logements commencés dans la région au cours des huit premiers mois de 2010.

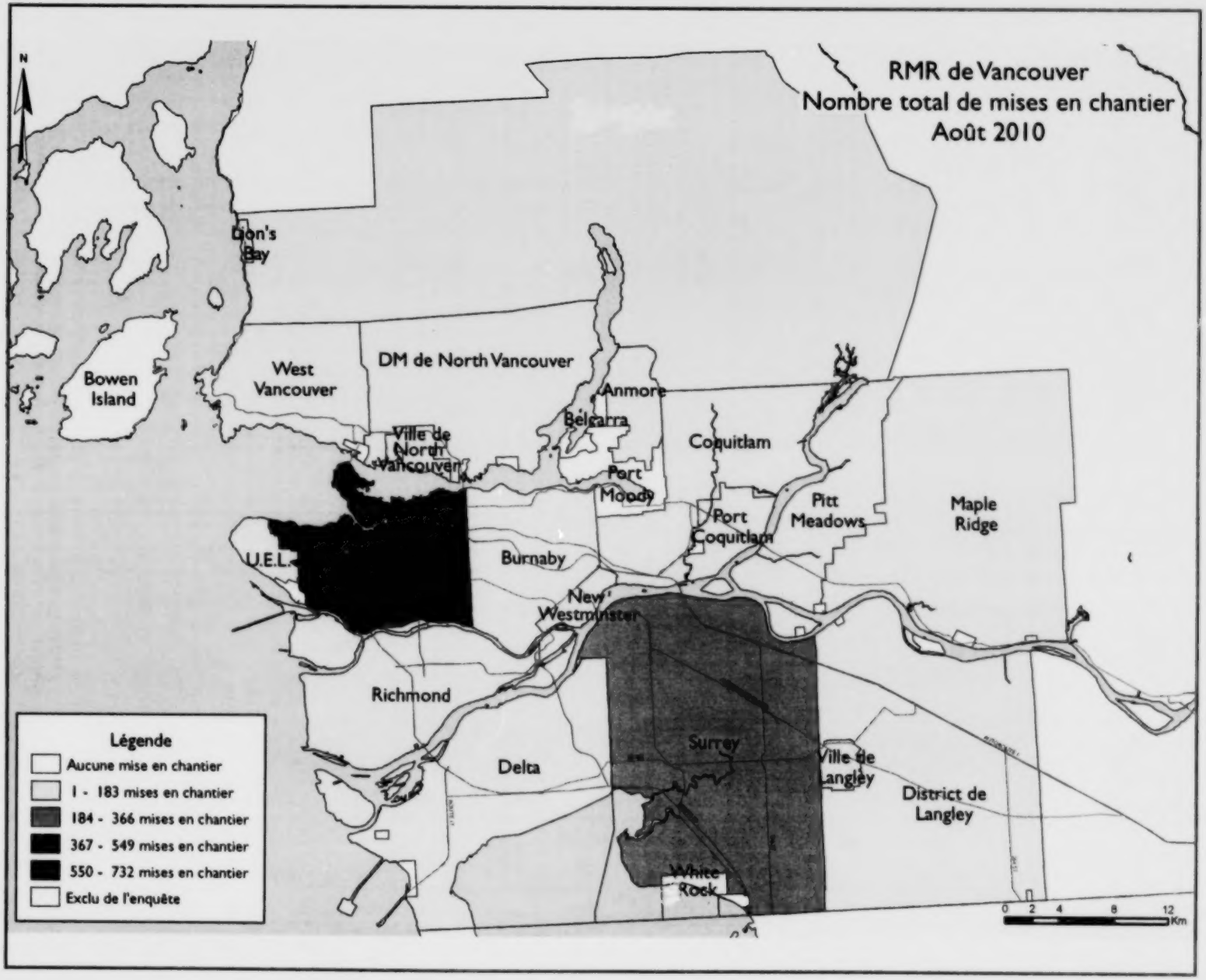
Au Canada, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier d'habitations a fléchi en août et s'est établi à 183 300. Dans les centres urbains de la Colombie-Britannique, le total d'unités commencées, corrigé des variations saisonnières, a augmenté : il est passé de 20 100, en juillet, à 25 400, le mois suivant.

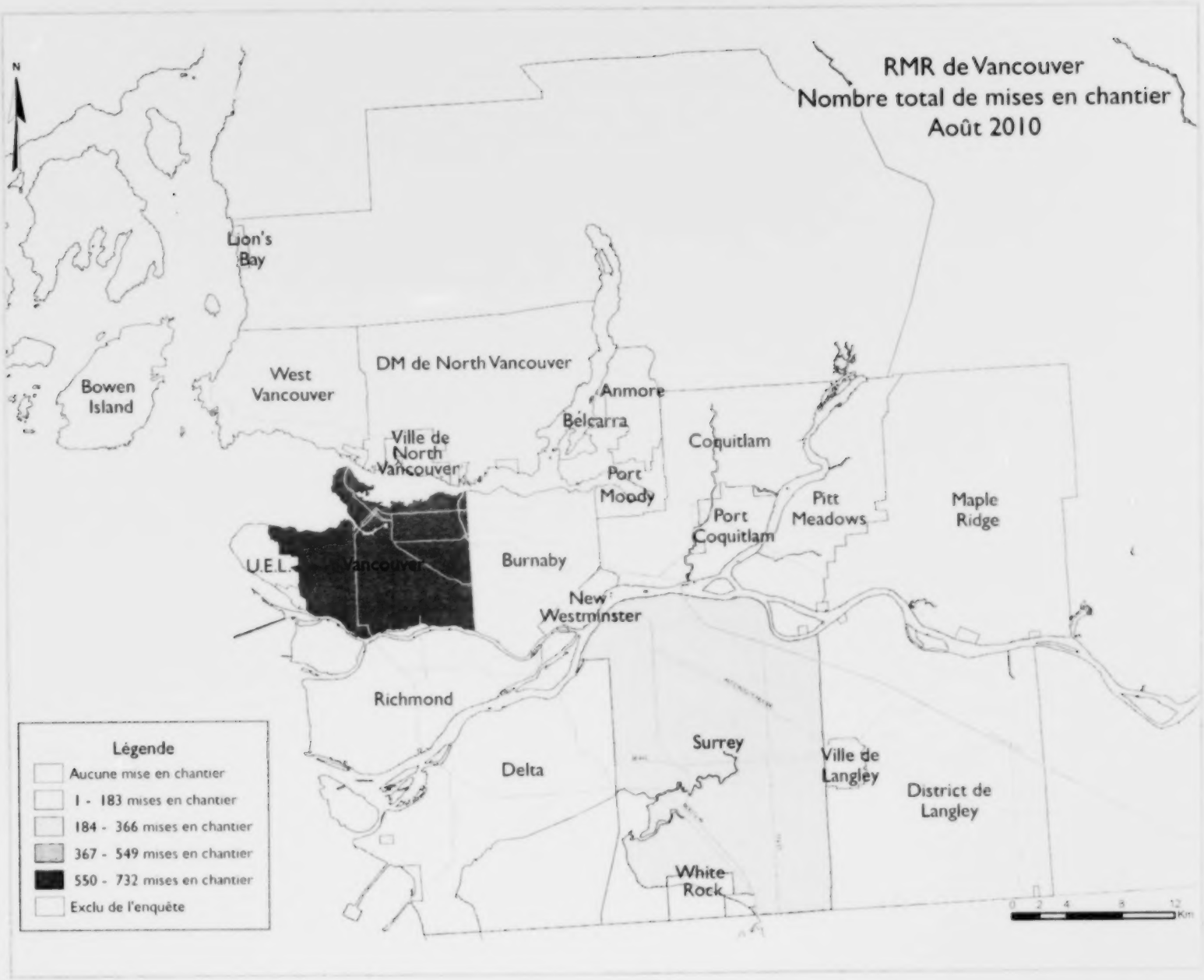

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2010
N
Don's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Burnaby
New Westminster
Richmond
Surrey
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 155 mises en chantier
303 - 449 mises en chantier
450 - 596 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km

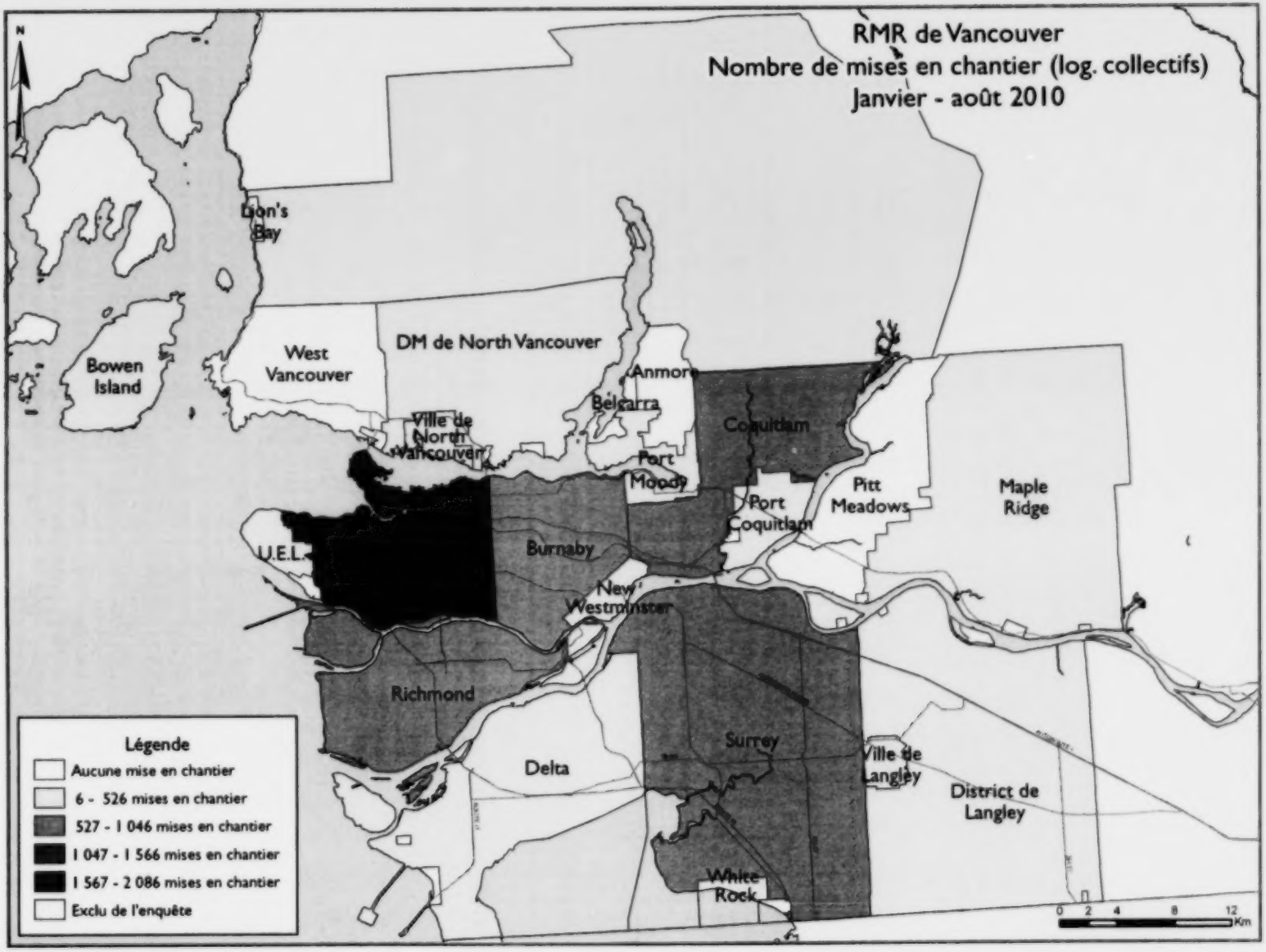

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Surrey
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 155 mises en chantier
156 - 302 mises en chantier
303 - 449 mises en chantier
450 - 596 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

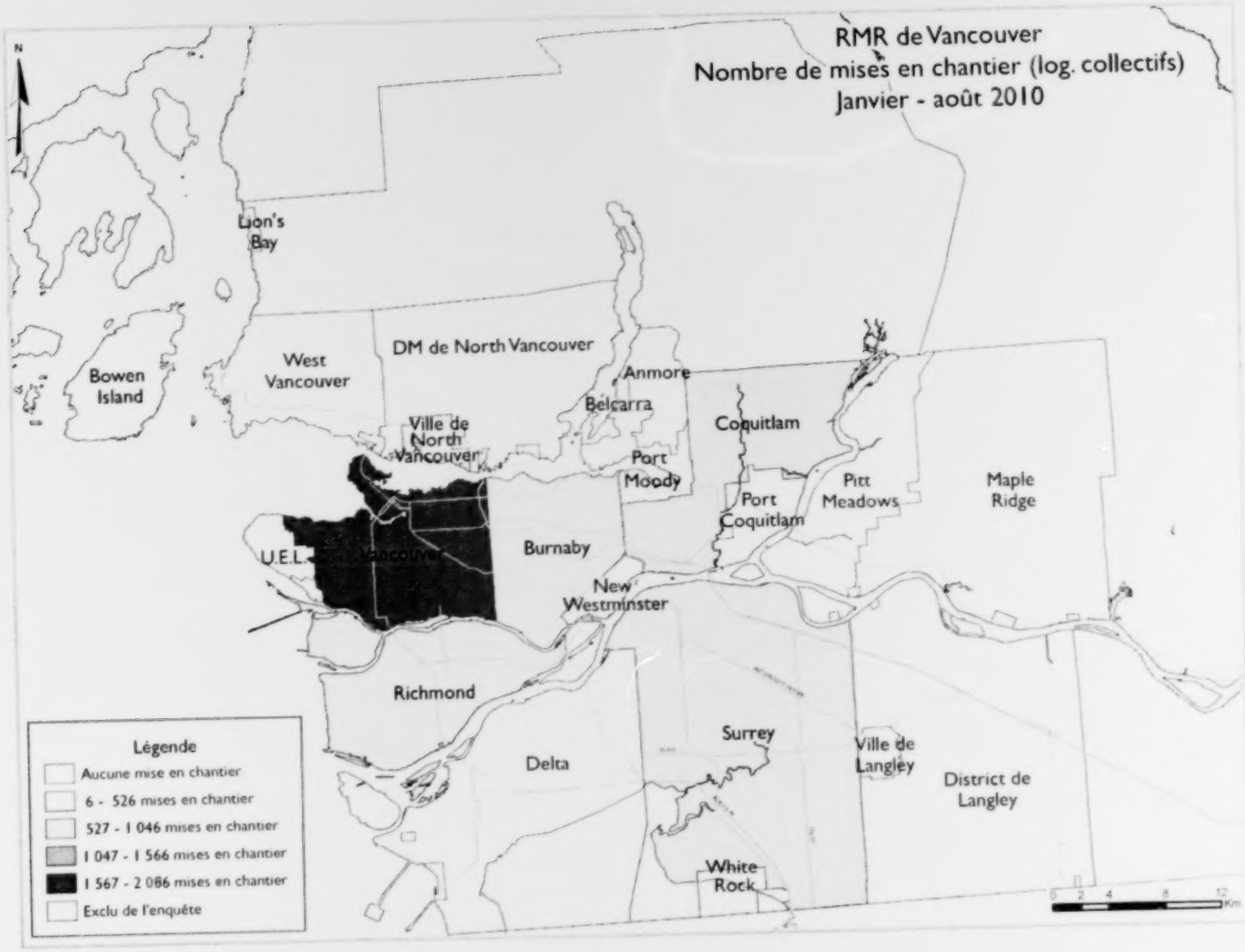

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2010
N
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
Burnaby
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 38 mises en chantier
39 - 75 mises en chantier
76 - 112 mises en chantier
113 - 150 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

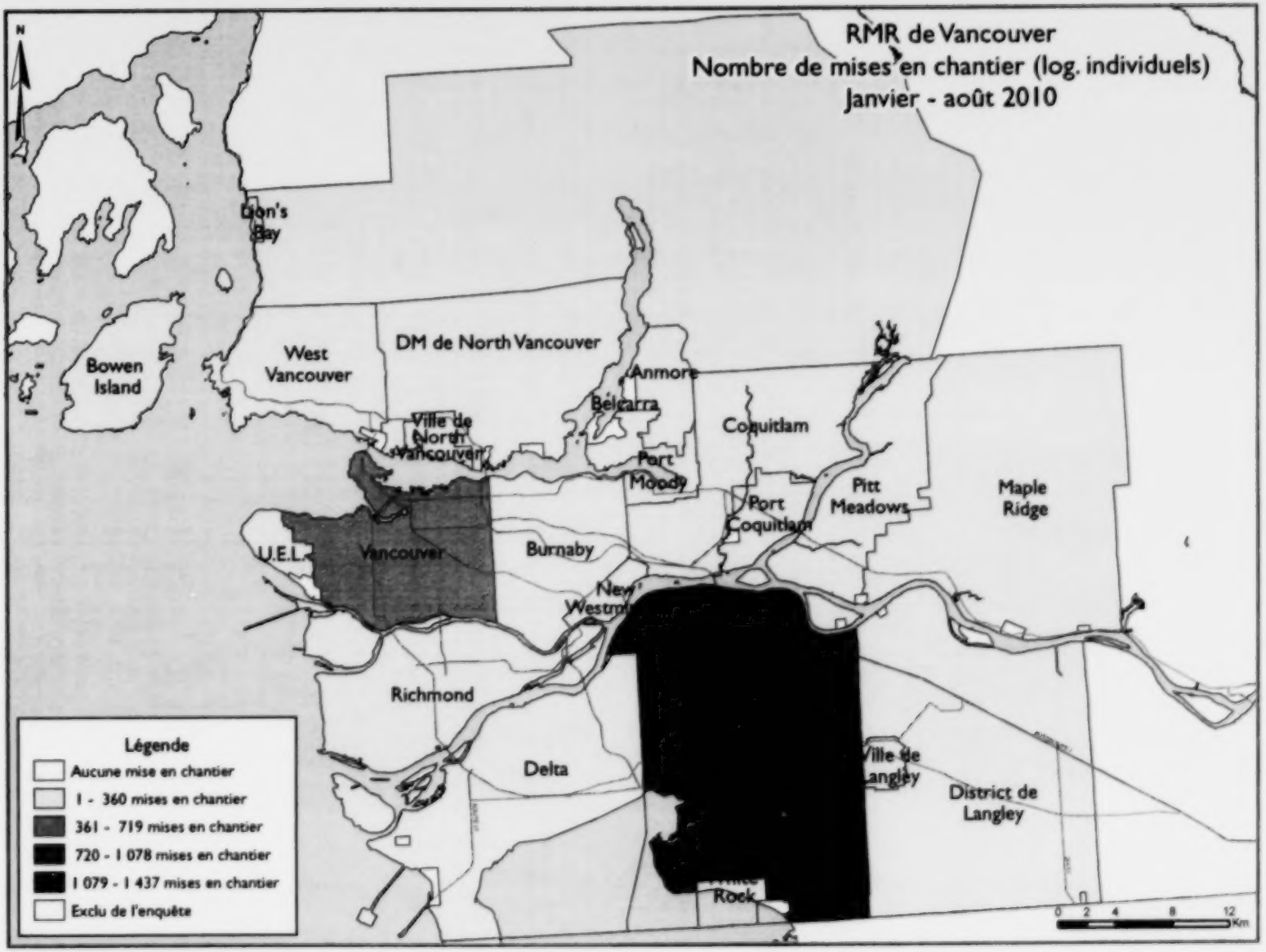

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
UEL
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Surrey
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 38 mises en chantier
39 - 75 mises en chantier
76 - 112 mises en chantier
113 - 150 mises en chantier
Exclu de l'enquête

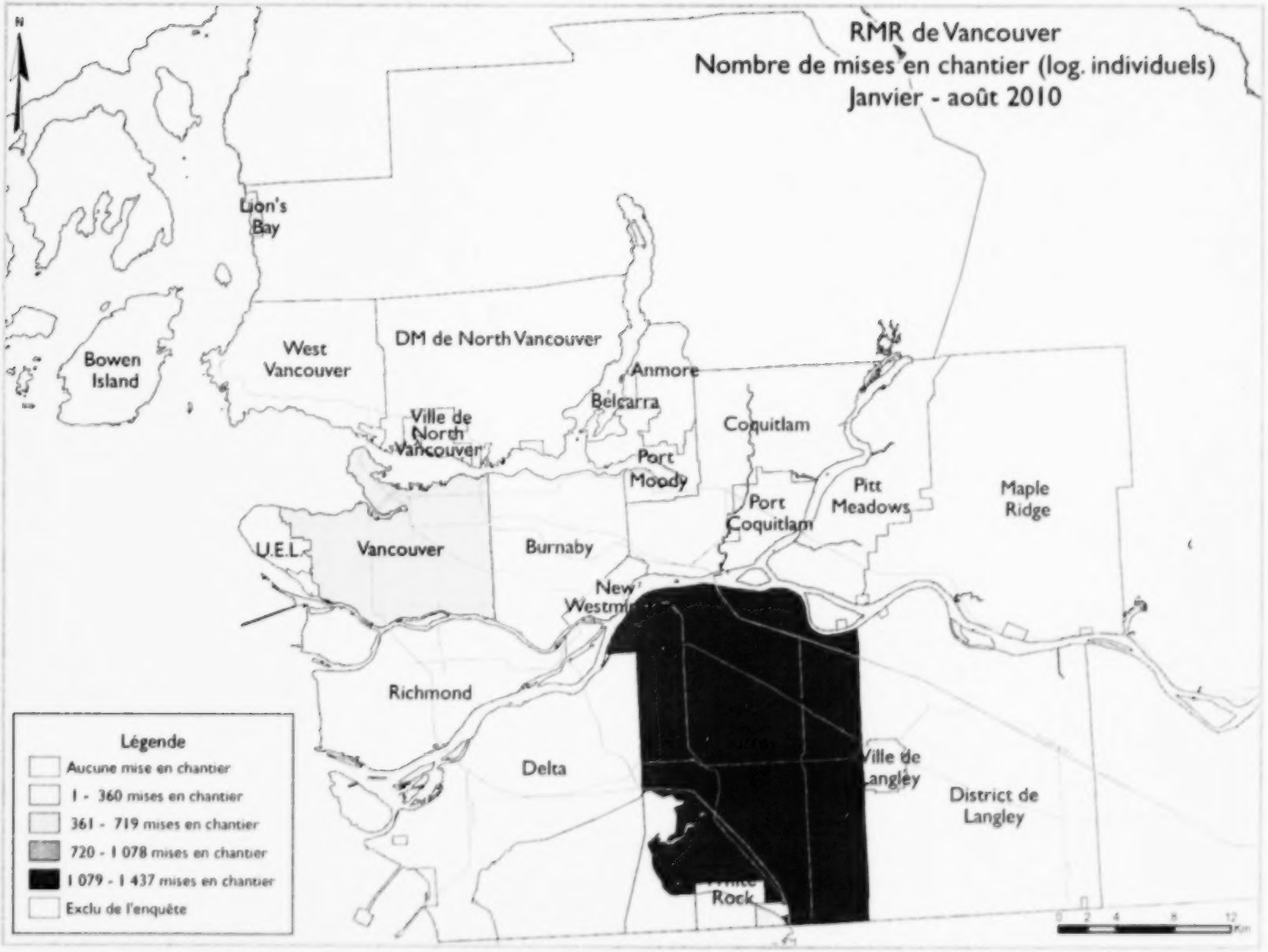

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Août 2010
N
Gibsons
Bay
Bowen
Island
West
Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de
North
Vancouver
Port
Moody
Port
Coquitlam
Pitt
Meadows
Maple
Ridge
U.E.L.
Burnaby
New
Westminster
Richmond
Surrey
Delta
Ville de
Langley
District de
Langley
White
Rock
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 183 mises en chantier
184 - 366 mises en chantier
367 - 549 mises en chantier
550 - 732 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

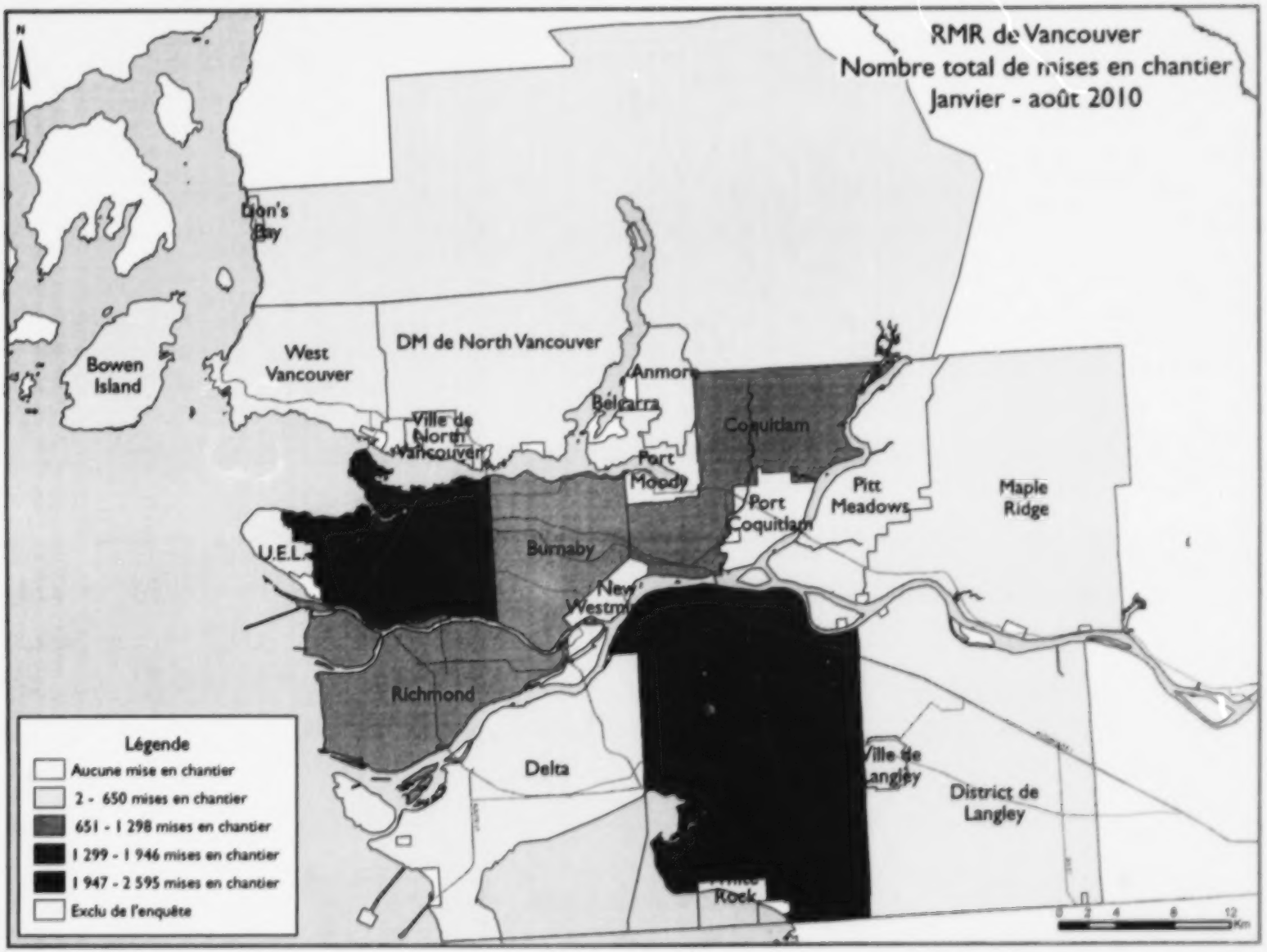

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Août 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 183 mises en chantier
184 - 366 mises en chantier
367 - 549 mises en chantier
550 - 732 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km

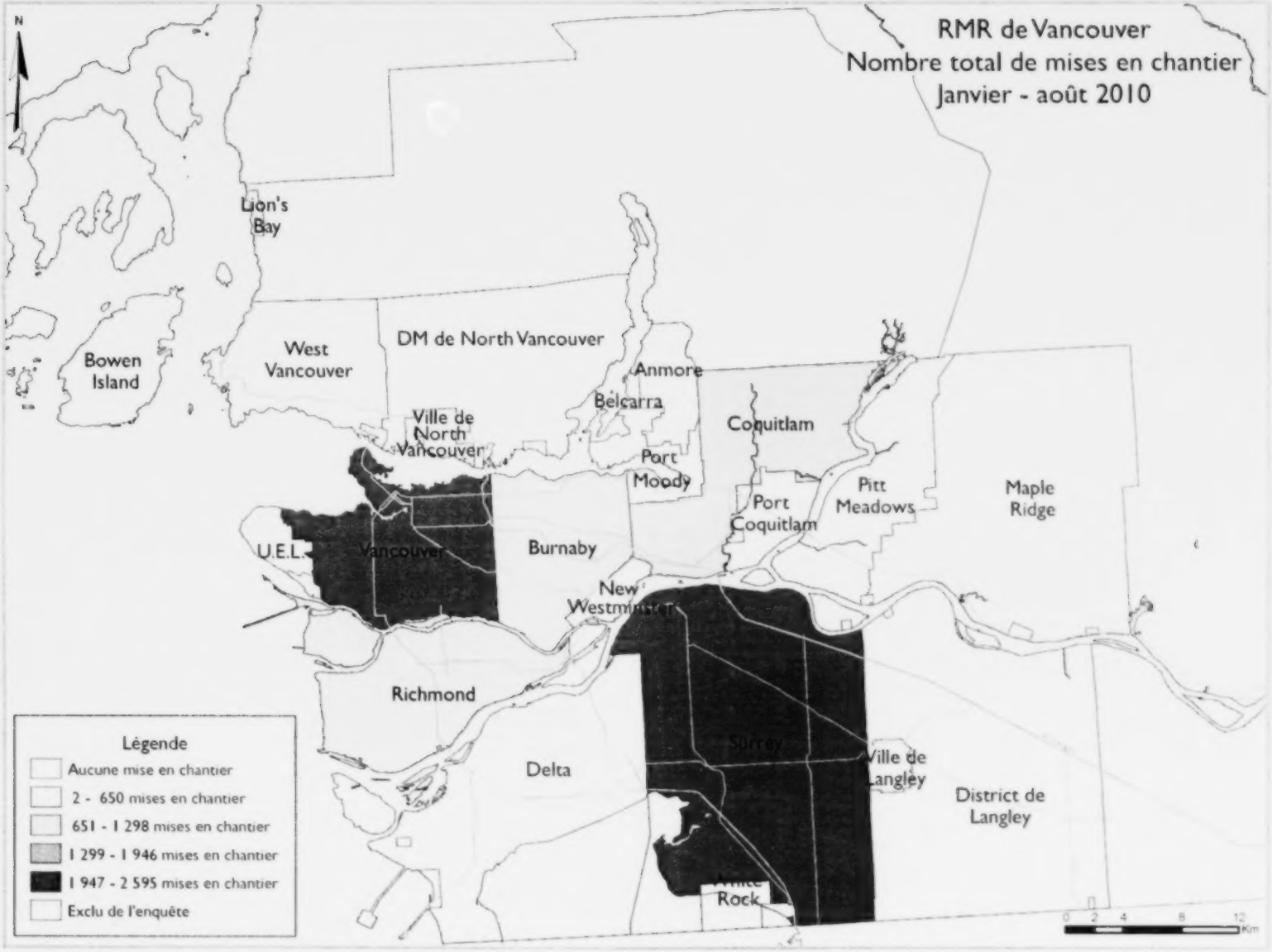

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Burnaby
New Westminster
Richmond
Surrey
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 526 mises en chantier
527 - 1 046 mises en chantier
1 047 - 1 566 mises en chantier
1 567 - 2 086 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

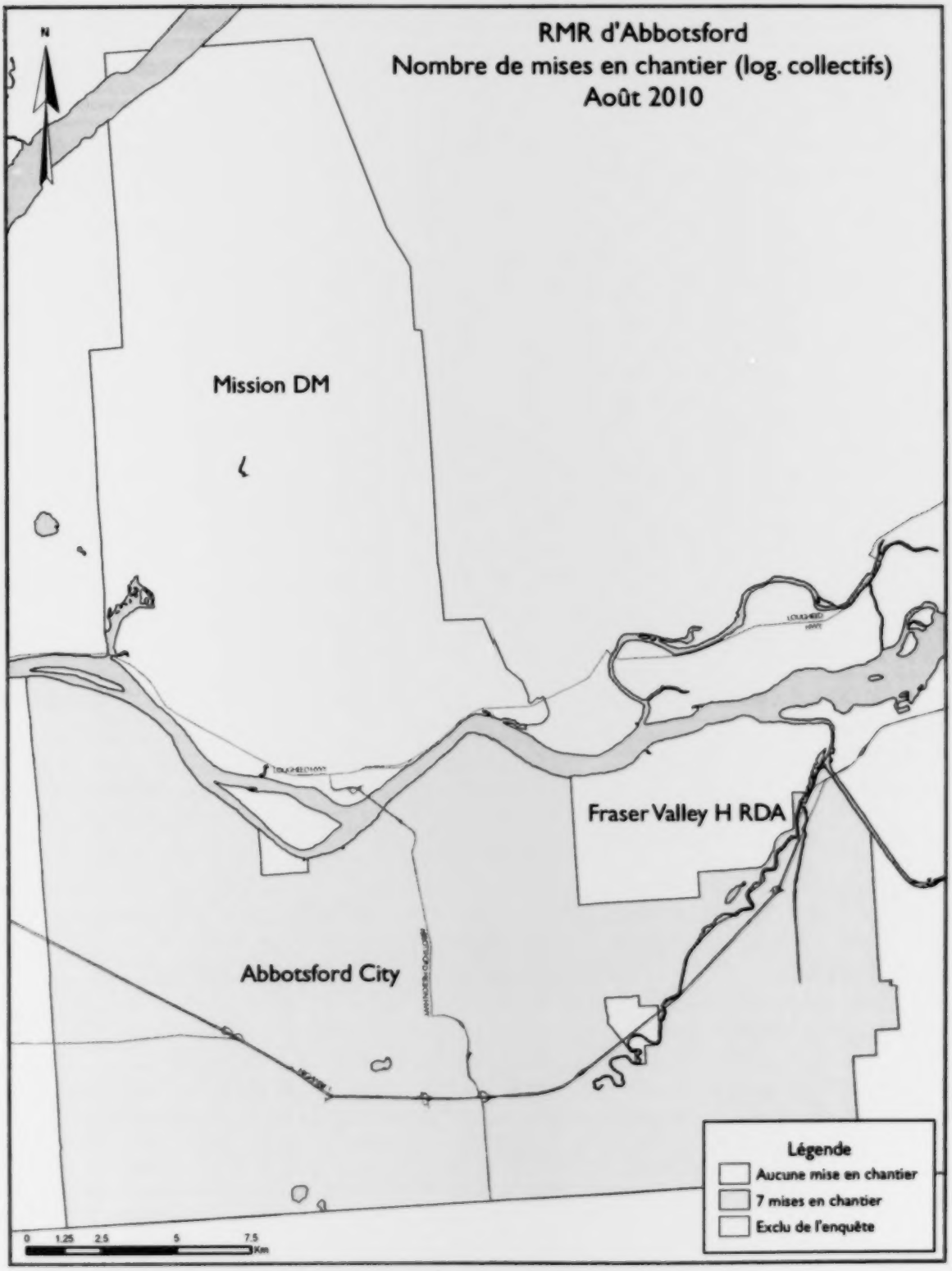

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Surrey
Delta
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 526 mises en chantier
527 - 1 046 mises en chantier
1 047 - 1 566 mises en chantier
1 567 - 2 086 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km

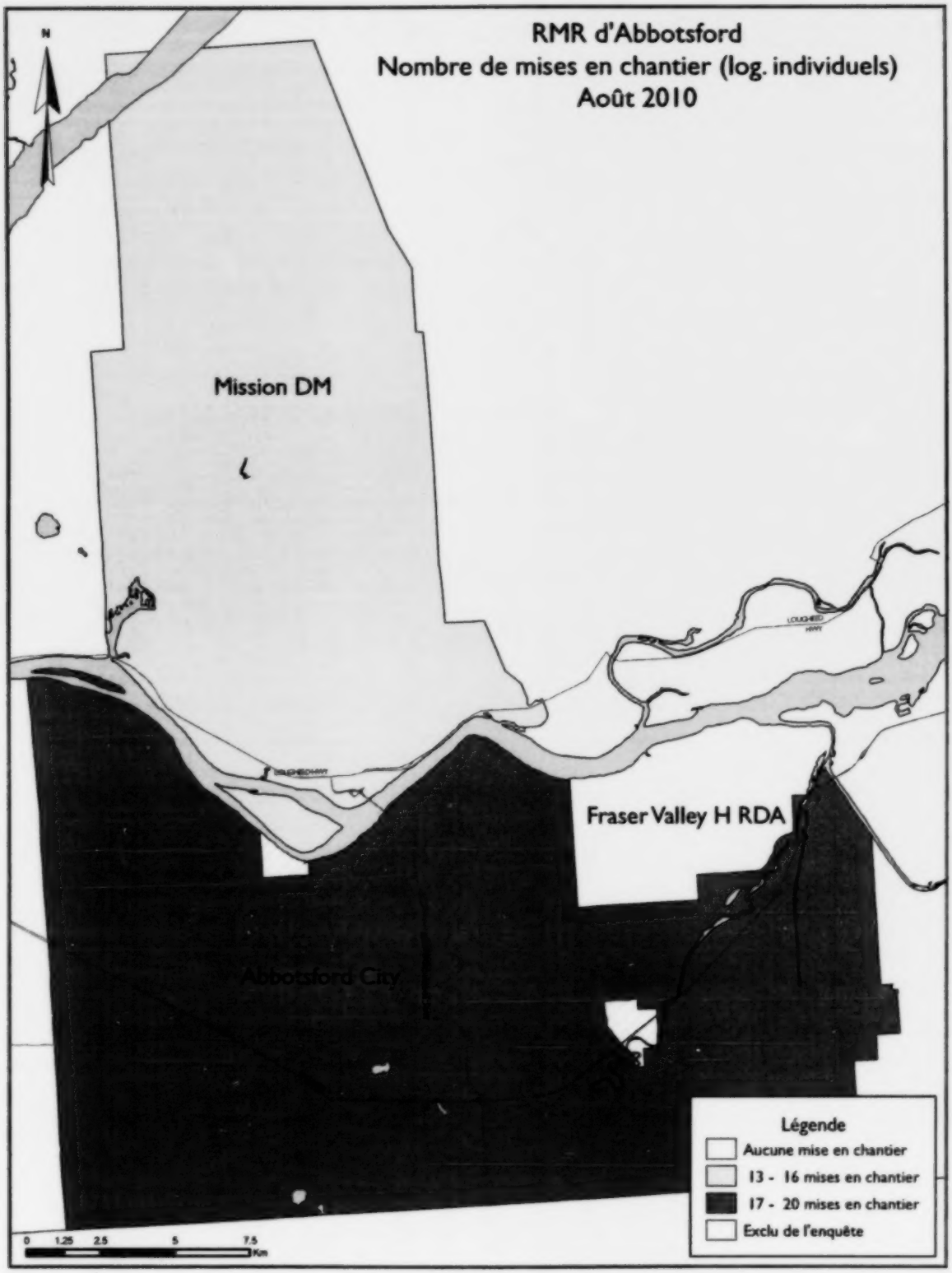

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westm
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
Rock
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 360 mises en chantier
361 - 719 mises en chantier
720 - 1 078 mises en chantier
1 079 - 1 437 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

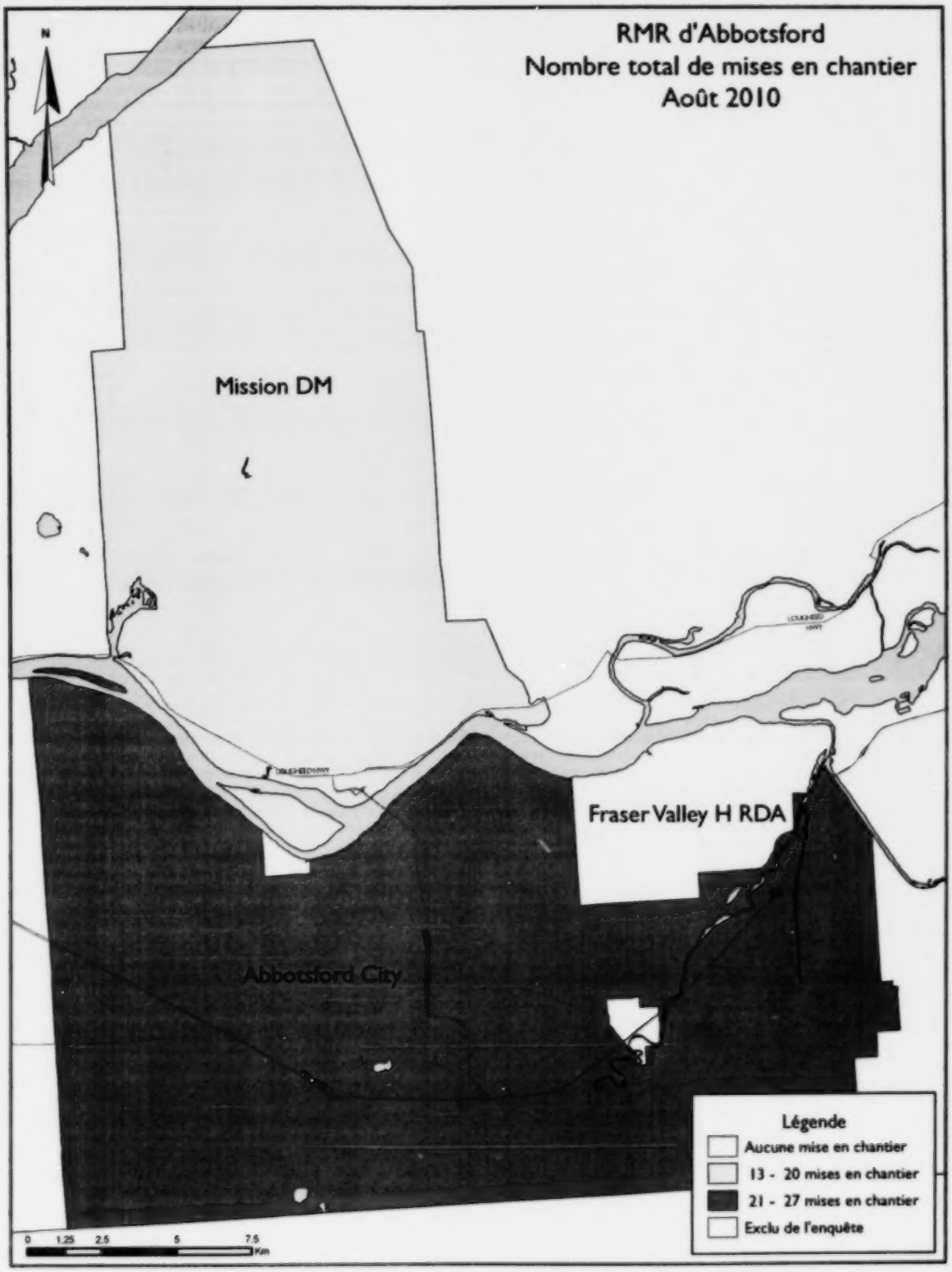

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westm
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
Rock
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 360 mises en chantier
361 - 719 mises en chantier
720 - 1 078 mises en chantier
1 079 - 1 437 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12
Km

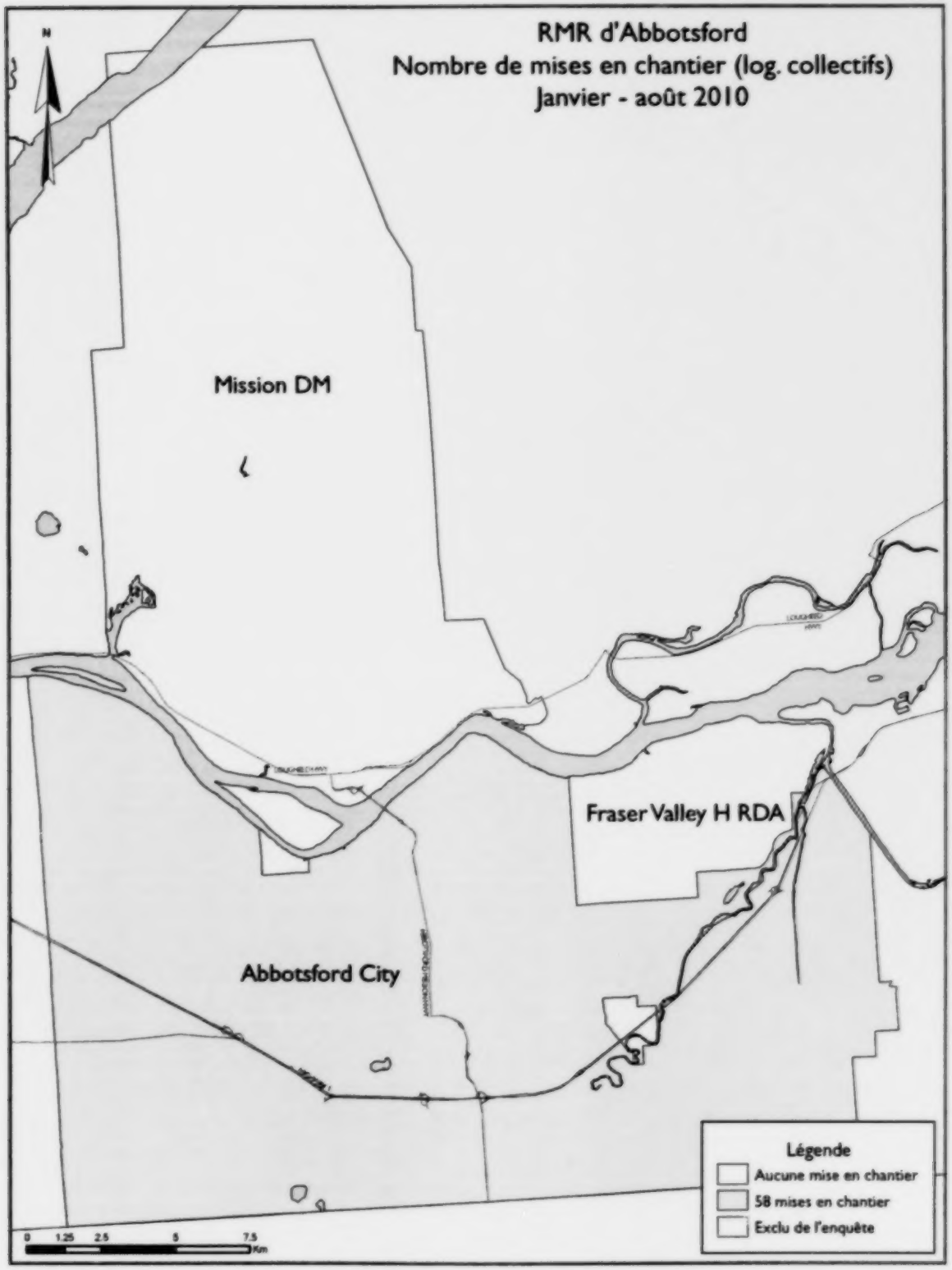

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2010
N
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Ville de Langley
District de Langley
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 650 mises en chantier
651 - 1 298 mises en chantier
1 299 - 1 946 mises en chantier
1 947 - 2 595 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km

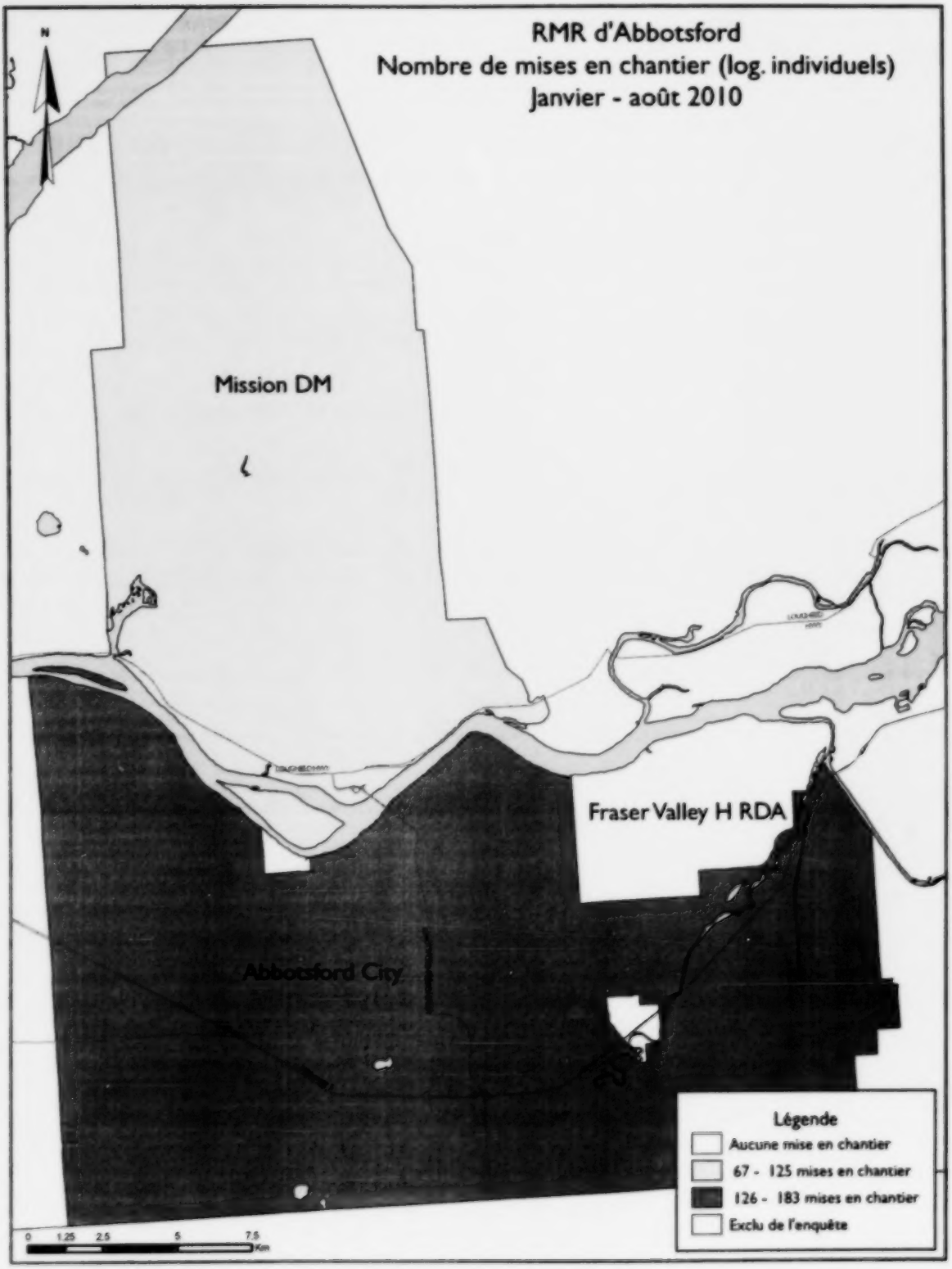

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2010
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 650 mises en chantier
651 - 1 298 mises en chantier
1 299 - 1 946 mises en chantier
1 947 - 2 595 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km

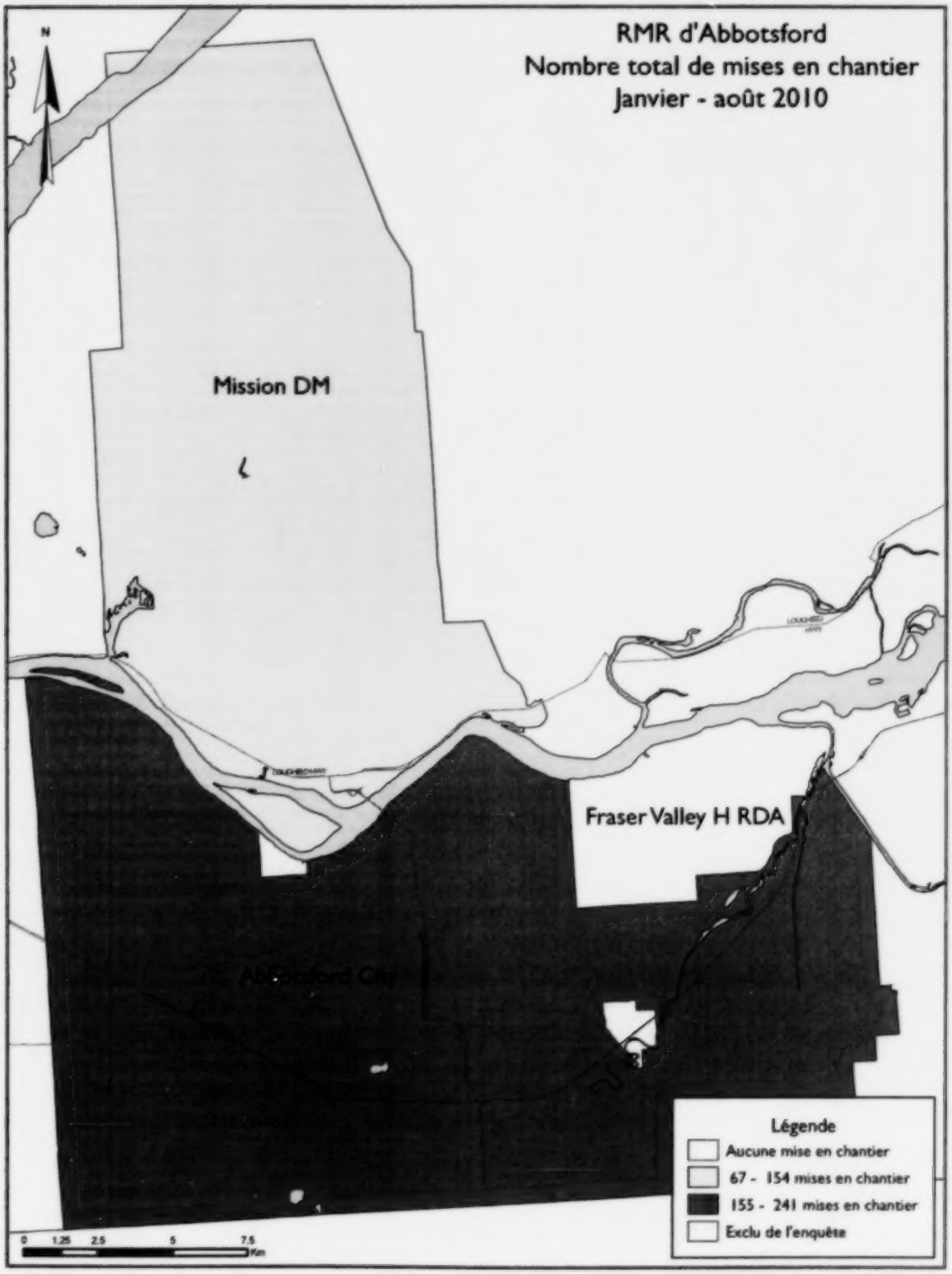

RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Août 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
7 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Août 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
13 - 16 mises en chantier
17 - 20 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Août 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
13 - 20 mises en chantier
21 - 27 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1,25 2,5 5 7,5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - août 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
58 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
67 - 125 mises en chantier
126 - 183 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - août 2010
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
Légende
Aucune mise en chantier
67 - 154 mises en chantier
155 - 241 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Août 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2010	415	20	132	5	206	616	33	61	1 488
Août 2009	332	10	44	0	214	301	2	24	927
Variation en %	25,0	100,0	200,0	s.o.	-3,7	104,7	**	154,2	60,5
Cumul 2010	3 057	180	888	37	1 419	3 206	109	597	9 493
Cumul 2009	1 436	104	337	4	1 020	1 740	11	129	4 786
Variation en %	112,9	73,1	163,5	**	39,1	84,3	**	**	98,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2010	3 368	242	946	49	1 705	7 921	104	890	15 225
Août 2009	2 296	175	561	31	1 844	13 458	6	615	18 991
Variation en %	46,7	38,3	68,6	58,1	-7,5	-41,1	**	44,7	-19,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2010	399	16	90	3	138	9	9	19	683
Août 2009	315	22	54	0	144	597	2	93	1 227
Variation en %	26,7	-27,3	66,7	s.o.	-4,2	-98,5	**	-79,6	-44,3
Cumul 2010	2 386	128	549	15	1 669	6 262	15	389	11 413
Cumul 2009	2 260	222	378	8	1 772	6 037	32	654	11 363
Variation en %	5,6	-42,3	45,2	87,5	-5,8	3,7	-53,1	-40,5	0,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2010	511	66	108	3	289	1 711	1	26	2 715
Août 2009	818	128	139	13	346	643	0	124	2 211
Variation en %	-37,5	-48,4	-22,3	-76,9	-16,5	166,1	s.o.	-79,0	22,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2010	374	8	83	3	127	56	4	14	669
Août 2009	438	21	60	6	169	605	2	65	1 366
Variation en %	-14,6	-61,9	38,3	-50,0	-24,9	-90,7	100,0	-78,5	-51,0
Cumul 2010	2 433	127	524	15	1 648	5 262	9	207	10 225
Cumul 2009	2 546	237	373	21	1 793	5 948	32	478	11 428
Variation en %	-4,4	-46,4	40,5	-28,6	-8,1	-11,5	-71,9	-56,7	-10,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Août 2010	18	4	0	0	0	26	0	0	48
Août 2009	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Delta									
Août 2010	8	0	0	0	0	24	1	0	33
Août 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Langley									
Août 2010	25	0	22	0	48	36	1	0	132
Août 2009	21	0	4	0	23	0	2	0	50
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Août 2010	19	0	0	0	20	0	0	0	39
Août 2009	25	0	0	0	0	0	0	0	25
New Westminster									
Août 2010	5	0	0	5	0	0	0	0	10
Août 2009	4	0	0	0	0	158	0	0	162
North Vancouver									
Août 2010	10	0	2	0	0	0	0	52	64
Août 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Richmond									
Août 2010	38	0	32	0	9	0	0	0	79
Août 2009	14	0	22	0	25	0	0	0	61
Surrey									
Août 2010	150	0	0	0	72	0	0	9	231
Août 2009	177	0	4	0	120	134	0	24	459
Tri-Cities									
Août 2010	21	2	14	0	57	0	0	0	94
Août 2009	23	0	6	0	46	0	0	0	75
Terrains en dotation de l'UBC									
Août 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Août 2010	105	14	52	0	0	530	31	0	732
Août 2009	30	8	6	0	0	0	0	0	44
West Vancouver									
Août 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Août 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
White Rock									
Août 2010	0	0	10	0	0	0	0	0	10
Août 2009	2	0	2	0	0	9	0	0	13
Vancouver (RMR)									
Août 2010	415	20	132	5	206	616	33	61	1 488
Août 2009	332	10	44	0	214	301	2	24	927

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Août 2010	214	72	0	0	86	946	0	70	1 388
Août 2009	104	30	0	0	72	1 180	0	0	1 386
Delta									
Août 2010	81	0	0	0	87	79	2	3	252
Août 2009	79	4	0	0	31	51	0	3	168
Langley									
Août 2010	168	4	128	0	217	167	1	0	685
Août 2009	191	6	64	0	130	500	3	0	894
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Août 2010	197	0	0	0	153	165	0	1	516
Août 2009	168	2	0	1	117	152	0	0	445
New Westminster									
Août 2010	46	4	0	37	10	229	0	0	326
Août 2009	25	0	0	0	0	728	0	0	753
North Vancouver									
Août 2010	82	16	22	0	51	295	0	52	518
Août 2009	56	14	20	4	99	594	0	0	787
Richmond									
Août 2010	272	6	278	8	185	460	0	5	1 214
Août 2009	130	4	166	2	268	1 304	0	6	1 880
Surrey									
Août 2010	1 299	10	6	3	746	1 300	0	102	3 466
Août 2009	852	10	24	24	784	2 890	0	119	4 703
Tri-Cities									
Août 2010	82	16	141	0	90	312	0	50	691
Août 2009	105	14	120	0	145	1 000	0	0	1 384
Terrains en dotation de l'UBC									
Août 2010	4	0	0	0	0	216	0	134	354
Août 2009	9	0	0	0	17	195	0	180	401
Vancouver (ville)									
Août 2010	703	102	317	1	80	3 722	101	471	5 497
Août 2009	376	77	129	0	172	4 787	3	307	5 851
West Vancouver									
Août 2010	142	12	0	0	0	0	0	0	154
Août 2009	128	12	0	0	4	33	0	0	177
White Rock									
Août 2010	10	0	52	0	0	30	0	0	92
Août 2009	11	2	38	0	5	44	0	0	100
Vancouver (RMR)									
Août 2010	3 368	242	946	49	1 705	7 921	104	890	15 225
Août 2009	2 296	175	561	31	1 844	13 458	6	615	18 991

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Août 2010	3	6	0	0	8	9	5	0	31
Août 2009	15	2	0	0	4	83	0	0	104
Delta									
Août 2010	21	2	0	0	0	0	0	1	24
Août 2009	9	0	0	0	0	0	0	2	11
Langley									
Août 2010	18	0	4	0	0	0	4	0	26
Août 2009	46	0	14	0	10	0	2	0	72
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Août 2010	30	0	0	0	2	0	0	0	32
Août 2009	26	0	0	0	0	0	0	0	26
New Westminster									
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
North Vancouver									
Août 2010	9	6	2	0	0	0	0	0	17
Août 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Richmond									
Août 2010	0	0	0	0	34	0	0	0	34
Août 2009	17	0	18	0	13	0	0	0	48
Surrey									
Août 2010	182	0	10	3	79	0	0	18	292
Août 2009	87	4	2	0	100	251	0	14	458
Tri-Cities									
Août 2010	113	0	68	0	15	0	0	0	196
Août 2009	10	0	4	0	13	138	0	0	165
Terrains en dotation de l'UBC									
Août 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2009	0	0	0	0	4	0	0	77	81
Vancouver (ville)									
Août 2010	9	2	4	0	0	0	0	0	15
Août 2009	76	16	12	0	0	125	0	0	229
West Vancouver									
Août 2010	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Août 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
White Rock									
Août 2010	5	0	2	0	0	0	0	0	7
Août 2009	2	0	4	0	0	0	0	0	6
Vancouver (RMR)									
Août 2010	399	16	90	3	138	9	9	19	683
Août 2009	315	22	54	0	144	597	2	93	1 227

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Août 2010	38	16	0	0	11	57	0	0	122
Août 2009	75	41	0	0	35	26	0	0	177
Delta									
Août 2010	19	2	0	0	3	0	0	1	25
Août 2009	25	1	0	0	1	8	0	7	42
Langley									
Août 2010	22	2	32	2	25	49	0	0	132
Août 2009	50	4	12	2	25	13	0	0	106
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Août 2010	46	0	0	0	14	14	0	0	74
Août 2009	87	0	0	0	11	62	0	0	160
New Westminster									
Août 2010	12	0	0	0	0	281	0	0	293
Août 2009	12	0	0	0	0	5	0	0	17
North Vancouver									
Août 2010	19	6	6	1	13	59	0	0	104
Août 2009	36	3	0	0	2	39	0	0	80
Richmond									
Août 2010	15	0	24	0	19	11	0	4	73
Août 2009	49	3	46	1	23	44	0	0	166
Surrey									
Août 2010	208	1	6	0	128	373	0	21	737
Août 2009	259	5	4	10	170	218	0	75	741
Tri-Cities									
Août 2010	9	2	27	0	24	102	0	0	164
Août 2009	22	12	44	0	21	106	0	0	205
Terrains en dotation de l'UBC									
Août 2010	0	0	0	0	4	14	0	0	18
Août 2009	1	0	0	0	16	4	0	42	63
Vancouver (ville)									
Août 2010	90	37	4	0	46	725	1	0	903
Août 2009	142	57	15	0	39	89	0	0	342
West Vancouver									
Août 2010	26	0	0	0	1	12	0	0	39
Août 2009	48	2	0	0	3	3	0	0	56
White Rock									
Août 2010	3	0	9	0	1	14	0	0	27
Août 2009	3	0	18	0	0	26	0	0	47
Vancouver (RMR)									
Août 2010	511	66	108	3	289	1 711	1	26	2 715
Août 2009	818	128	139	13	346	643	0	124	2 211

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Août 2010	3	5	0	0	3	5	0	0	16
Août 2009	26	14	0	0	11	83	0	0	134
Delta									
Août 2010	20	0	0	0	0	0	0	1	21
Août 2009	17	1	0	0	0	0	0	2	20
Langley									
Août 2010	13	0	12	0	1	0	4	0	30
Août 2009	54	2	16	0	15	2	2	0	91
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Août 2010	26	0	0	0	6	0	0	0	32
Août 2009	51	0	0	0	0	0	0	0	51
New Westminster									
Août 2010	1	0	0	0	0	5	0	0	6
Août 2009	4	0	0	0	1	4	0	0	9
North Vancouver									
Août 2010	11	3	3	0	9	4	0	0	30
Août 2009	9	0	0	0	0	27	0	0	36
Richmond									
Août 2010	0	0	0	0	27	0	0	0	27
Août 2009	29	0	18	5	18	0	0	1	71
Surrey									
Août 2010	162	0	6	3	63	17	0	13	264
Août 2009	135	0	2	1	88	191	0	26	443
Tri-Cities									
Août 2010	114	0	56	0	12	8	0	0	190
Août 2009	14	0	6	0	15	149	0	1	185
Terrains en dotation de l'UBC									
Août 2010	3	0	0	0	1	1	0	0	5
Août 2009	0	0	0	0	7	0	0	35	42
Vancouver (ville)									
Août 2010	5	0	2	0	3	9	0	0	19
Août 2009	81	4	10	0	14	144	0	0	253
West Vancouver									
Août 2010	6	0	0	0	1	5	0	0	12
Août 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
White Rock									
Août 2010	4	0	4	0	1	2	0	0	11
Août 2009	2	0	6	0	0	5	0	0	13
Vancouver (RMR)									
Août 2010	374	8	83	3	127	56	4	14	669
Août 2009	438	21	60	6	169	605	2	65	1 366

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626
Variation en %	4,7	-3,1	-8,3	135,3	31,7	44,5	45,5	-30,7	18,4
2002	4 843	450	276	119	1 974	4 182	55	1 247	13 197
Variation en %	42,4	-1,3	39,4	9,2	79,9	51,9	-70,4	-50,8	21,5
2001	3 400	456	198	109	1 097	2 754	186	2 535	10 862
Variation en %	10,2	27,4	25,3	**	-11,1	28,0	**	125,3	32,4
2000	3 086	358	158	35	1 234	2 152	20	1 125	8 203

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Variation en %
Anmore	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	3	4	0	2	0	0	26	0	29	6	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	6	2	2	0	0	0	0	0	8	2	**
Burnaby - Central Park	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Burnaby - Reste	7	4	2	0	0	0	0	0	9	4	125,0
Burnaby	18	12	4	2	0	0	26	0	48	14	**
Coquitlam	21	21	0	0	57	28	8	0	86	49	75,5
Delta - Tsawwassen	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Delta - Ladner	7	2	0	0	0	0	24	0	31	2	**
Delta - Nord	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Delta	9	7	0	0	0	0	24	0	33	7	**
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	36	0	36	0	s.o.
Langley (district)	26	23	0	0	48	23	22	4	96	50	92,0
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Maple Ridge	18	22	0	0	20	0	0	0	38	22	72,7
New Westminster	10	4	0	0	0	0	0	158	10	162	-93,8
North Vancouver (ville)	0	2	0	0	0	0	54	0	54	2	**
North Vancouver (DM)	10	5	0	0	0	0	0	0	10	5	100,0
Pitt Meadows	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Port Coquitlam	0	2	2	0	0	18	6	6	8	26	-69,2
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Richmond	38	14	0	0	9	25	32	22	79	61	29,5
Surrey - Sud	43	33	4	22	21	56	0	0	68	111	-38,7
Surrey - Cloverdale	38	70	0	4	7	4	9	92	54	170	-68,2
Surrey - Nord	50	69	4	0	36	34	0	70	90	173	-48,0
Surrey - Guildford	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Surrey - Whalley	17	5	0	0	0	0	0	0	17	5	**
Surrey	150	177	8	26	64	94	9	162	231	459	-49,7
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - False Creek	1	0	2	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Vancouver - Marpole	10	1	2	0	0	0	8	0	20	1	**
Vancouver - Est	91	19	8	2	0	0	72	6	171	27	**
Vancouver - Mt. Pleasant	1	0	0	4	0	0	494	0	495	4	**
Vancouver - Strath/Grand	0	0	2	2	0	0	0	0	2	2	0,0
Vancouver - Ouest	30	7	0	0	0	0	8	0	38	7	**
Vancouver	136	30	14	8	0	0	582	6	732	44	**
West Vancouver	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
White Rock	0	2	0	0	0	0	10	11	10	13	-23,1
Vancouver (RMR)	**453**	**334**	**28**	**36**	**198**	**188**	**809**	**369**	**1 488**	**927**	**60,5**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unites
Janvier - août 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Anmore	26	4	0	0	0	0	0	0	26	4	**
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Bowen Island	6	9	0	0	0	0	6	0	12	9	33,3
Burnaby Mountain	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Burnaby - Nord	44	15	4	2	4	40	26	9	78	66	18,2
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	36	9	10	2	12	0	37	0	95	11	**
Burnaby - Central Park	26	6	12	6	26	0	0	130	64	142	-54,9
Burnaby - Reste	81	42	54	22	19	20	357	214	511	298	71,5
Burnaby	187	74	80	32	61	60	420	353	748	519	44,1
Coquitlam	122	91	14	10	105	56	410	24	651	181	**
Delta - Tsawwassen	12	3	0	2	0	0	55	0	67	5	**
Delta - Ladner	39	18	6	0	0	0	27	3	72	21	**
Delta - Nord	52	60	0	0	90	48	0	52	142	160	-11,3
Delta	103	81	6	2	90	48	82	55	281	186	51,1
Langley (ville)	2	1	0	0	0	36	105	98	107	135	-20,7
Langley (district)	154	85	0	0	219	65	138	180	511	330	54,8
Lion's Bay	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Maple Ridge	222	107	4	8	63	55	21	0	310	170	82,4
New Westminster	83	25	4	0	10	0	129	158	226	183	23,5
North Vancouver (ville)	1	4	16	2	8	11	72	8	97	25	**
North Vancouver (DM)	52	28	2	44	20	0	129	47	203	119	70,6
Pitt Meadows	14	6	0	12	0	8	0	0	14	26	-46,2
Port Coquitlam	4	4	4	0	7	54	48	14	63	72	-12,5
Port Moody	11	6	0	0	13	0	0	0	24	6	**
Richmond	202	67	38	8	128	138	481	258	849	471	80,3
Surrey - Sud	335	108	34	24	180	236	14	6	563	374	50,5
Surrey - Cloverdale	434	209	4	4	112	45	113	153	663	411	61,3
Surrey - Nord	562	241	20	0	255	62	196	78	1 033	381	171,1
Surrey - Guildford	11	1	0	0	0	0	0	0	11	1	**
Surrey - Whalley	95	50	2	0	0	21	108	0	205	71	188,7
Surrey	1 437	609	60	28	547	364	431	237	2 475	1 238	99,9
Terrains en dotation de l'UBC	2	4	0	0	0	0	170	137	172	141	22,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	225	0	225	-100,0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	430	156	430	156	175,6
Vancouver - Kitsilano	5	1	6	2	15	0	0	47	26	50	-48,0
Vancouver - False Creek	1	0	2	2	0	0	0	0	3	2	50,0
Vancouver - Granville/Oak	5	3	0	0	0	0	51	0	56	3	**
Vancouver - Kerrisdale	36	13	0	0	0	0	12	33	48	46	4,3
Vancouver - Marpole	39	9	6	4	0	0	22	2	67	15	**
Vancouver - Est	255	119	28	32	29	3	448	64	760	218	**
Vancouver - Mt. Pleasant	1	2	10	14	0	16	772	9	783	41	**
Vancouver - Strath/Grand	0	2	2	2	0	6	128	12	130	22	**
Vancouver - Ouest	167	63	2	4	0	14	123	4	292	85	**
Vancouver	509	212	56	60	44	39	1 986	552	2 595	863	**
West Vancouver	62	26	0	0	0	0	0	0	62	26	138,5
White Rock	2	6	0	0	0	0	63	74	65	80	-18,8
Vancouver (RMR)	**3 203**	**1 451**	**284**	**206**	**1 315**	**934**	**4 691**	**2 195**	**9 493**	**4 786**	**98,3**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	26	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	0	0	0	0	26	0	0	0
Coquitlam	57	28	0	0	8	0	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	24	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	24	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	36	0	0	0
Langley (district)	48	23	0	0	22	4	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	20	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	158	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	2	0	52	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	18	0	0	6	6	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	9	25	0	0	32	22	0	0
Surrey - Sud	21	56	0	0	0	0	0	0
Surrey - Cloverdale	7	4	0	0	0	72	9	20
Surrey - Nord	36	34	0	0	0	66	0	4
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey	64	94	0	0	0	138	9	24
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	8	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	72	6	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	494	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	8	0	0	0
Vancouver	0	0	0	0	582	6	0	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	10	11	0	0
Vancouver (RMR)	**198**	**188**	**0**	**0**	**748**	**345**	**61**	**24**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	4	0	2	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	4	40	0	0	26	9	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	12	0	0	0	37	0	0	0
Burnaby - Central Park	26	0	0	0	0	130	0	0
Burnaby - Reste	19	20	0	0	287	214	70	0
Burnaby	61	60	0	0	350	353	70	0
Coquitlam	105	56	0	0	360	24	50	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	55	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	24	0	3	3
Delta - Nord	90	48	0	0	0	51	0	1
Delta	90	48	0	0	79	51	3	4
Langley (ville)	0	36	0	0	105	98	0	0
Langley (district)	219	65	0	0	138	180	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	63	50	0	0	21	0	0	0
New Westminster	10	0	0	0	129	158	0	0
North Vancouver (ville)	8	11	0	0	20	8	52	0
North Vancouver (DM)	20	0	0	0	129	47	0	0
Pitt Meadows	0	8	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	7	54	0	0	48	14	0	0
Port Moody	13	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	128	138	0	0	478	258	3	0
Surrey - Sud	180	236	0	0	0	0	14	6
Surrey - Cloverdale	112	45	0	0	20	92	93	61
Surrey - Nord	255	62	0	0	169	66	27	12
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	21	0	0	108	0	0	0
Surrey	547	364	0	0	297	158	134	79
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	170	91	0	46
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	225	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	226	156	204	0
Vancouver - Kitsilano	15	0	0	0	0	47	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	51	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	12	33	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	22	2	0	0
Vancouver - Est	29	3	0	0	420	64	28	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	16	0	0	772	9	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	6	0	0	128	12	0	0
Vancouver - Ouest	0	14	0	0	72	4	51	0
Vancouver	44	39	0	0	1 703	552	283	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	63	74	0	0
Vancouver (RMR)	**1 315**	**929**	**0**	**0**	**4 094**	**2 066**	**597**	**129**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009
Anmore	7	0	0	0	0	0	7	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	5	0	0	0	0	0	5
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	3	6	26	0	0	0	29	6
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	8	2	0	0	0	0	8	2
Burnaby - Central Park	2	2	0	0	0	0	2	2
Burnaby - Reste	9	4	0	0	0	0	9	4
Burnaby	22	14	26	0	0	0	48	14
Coquitlam	29	21	57	28	0	0	86	49
Delta - Tsawwassen	1	2	0	0	0	0	1	2
Delta - Ladner	6	2	24	0	1	0	31	2
Delta - Nord	1	3	0	0	0	0	1	3
Delta	8	7	24	0	1	0	33	7
Langley (ville)	0	0	36	0	0	0	36	0
Langley (district)	47	25	48	23	1	2	96	50
Lion's Ba,'	1	0	0	0	0	0	1	0
Maple Ridge	18	22	20	0	0	0	38	22
New Westminster	5	4	5	158	0	0	10	162
North Vancouver (ville)	2	2	0	0	52	0	54	2
North Vancouver (DM)	10	5	0	0	0	0	10	5
Pitt Meadows	1	3	0	0	0	0	1	3
Port Coquitlam	8	8	0	18	0	0	8	26
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	70	36	9	25	0	0	79	61
Surrey - Sud	43	33	25	78	0	0	68	111
Surrey - Cloverdale	38	74	7	76	9	20	54	170
Surrey - Nord	50	69	40	100	0	4	90	173
Surrey - Guildford	2	0	0	0	0	0	2	0
Surrey - Whalley	17	5	0	0	0	0	17	5
Surrey	150	181	72	254	9	24	231	459
Terrains en dotation de l'UBC	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - False Creek	3	0	0	0	0	0	3	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	2	3	0	0	0	0	2	3
Vancouver - Marpole	17	1	0	0	3	0	20	1
Vancouver - Est	117	27	36	0	18	0	171	27
Vancouver - Mt. Pleasant	0	4	494	0	1	0	495	4
Vancouver - Strath/Grand	2	2	0	0	0	0	2	2
Vancouver - Ouest	29	7	0	0	9	0	38	7
Vancouver	171	44	530	0	31	0	732	44
West Vancouver	7	5	0	0	0	0	7	5
White Rock	10	4	0	9	0	0	10	13
Vancouver (RMR)	**567**	**386**	**827**	**515**	**94**	**26**	**1 488**	**927**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Anmore	26	4	0	0	0	0	26	4
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	1
Bowen Island	10	9	0	0	2	0	12	9
Burnaby Mountain	0	2	0	0	0	0	0	2
Burnaby - Nord	48	17	30	49	0	0	78	66
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	46	11	49	0	0	0	95	11
Burnaby - Central Park	38	12	26	130	0	0	64	142
Burnaby - Reste	135	64	306	234	70	0	511	298
Burnaby	267	106	411	413	70	0	748	519
Coquitlam	238	128	363	53	50	0	651	181
Delta - Tsawwassen	12	5	55	0	0	0	67	5
Delta - Ladner	39	18	28	0	5	3	72	21
Delta - Nord	52	60	90	99	0	1	142	160
Delta	103	83	173	99	5	4	281	186
Langley (ville)	2	1	105	134	0	0	107	135
Langley (district)	285	131	219	191	7	8	511	330
Lion's Bay	2	1	0	0	0	0	2	1
Maple Ridge	221	107	88	58	1	0	310	170
New Westminster	56	25	170	158	0	0	226	183
North Vancouver (ville)	37	14	8	11	52	0	97	25
North Vancouver (DM)	52	24	151	95	0	0	203	119
Pitt Meadows	14	6	0	20	0	0	14	26
Port Coquitlam	38	23	25	49	0	0	63	72
Port Moody	11	6	13	0	0	0	24	6
Richmond	388	169	458	302	3	0	849	471
Surrey - Sud	332	108	217	260	14	6	563	374
Surrey - Cloverdale	454	233	116	117	93	61	663	411
Surrey - Nord	564	241	442	128	27	12	1 033	381
Surrey - Guildford	11	1	0	0	0	0	11	1
Surrey - Whalley	97	50	108	21	0	0	205	71
Surrey	1 458	633	883	526	134	79	2 475	1 238
Terrains en dotation de l'UBC	2	4	170	91	0	46	172	141
Vancouver - Ouest	0	0	0	225	0	0	0	225
Vancouver - Centre-ville	0	0	226	156	204	0	430	156
Vancouver - Kitsilano	11	3	15	47	0	0	26	50
Vancouver - False Creek	3	2	0	0	0	0	3	2
Vancouver - Granville/Oak	3	3	49	0	4	0	56	3
Vancouver - Kerrisdale	45	13	0	33	3	0	48	46
Vancouver - Marpole	58	15	0	0	9	0	67	15
Vancouver - Est	366	215	322	0	72	3	760	218
Vancouver - Mt. Pleasant	10	16	772	25	1	0	783	41
Vancouver - Strath/Grand	130	4	0	18	0	0	130	22
Vancouver - Ouest	183	69	20	16	89	0	292	85
Vancouver	809	340	1 404	520	382	3	2 595	863
West Vancouver	62	26	0	0	0	0	62	26
White Rock	44	36	21	44	0	0	65	80
Vancouver (RMR)	**4 125**	**1 877**	**4 662**	**2 764**	**706**	**140**	**9 493**	**4 786**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Variation en %
Anmore	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	0	8	0	0	0	0	9	0	9	8	12,5
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Reste	2	4	6	2	13	4	0	83	21	93	-77,4
Burnaby	3	15	6	2	13	4	9	83	31	104	-70,2
Coquitlam	112	9	0	0	0	0	64	4	176	13	**
Delta - Tsawwassen	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Delta - Ladner	14	7	2	0	0	0	1	2	17	9	88,9
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Delta	21	9	2	0	0	0	1	2	24	11	118,2
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Langley (district)	22	47	0	0	0	10	4	14	26	71	-63,4
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	29	26	2	0	0	0	0	0	31	26	19,2
New Westminster	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
North Vancouver (ville)	0	3	6	0	0	0	2	0	8	3	166,7
North Vancouver (DM)	9	8	0	0	0	0	0	0	9	8	12,5
Pitt Meadows	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Port Coquitlam	0	1	2	0	13	13	4	87	19	101	-81,2
Port Moody	1	0	0	0	0	0	0	51	1	51	-98,0
Richmond	0	17	0	2	34	11	0	18	34	48	-29,2
Surrey - Sud	39	11	8	0	27	7	1	1	75	19	**
Surrey - Cloverdale	61	38	2	0	0	48	22	116	85	202	-57,9
Surrey - Nord	76	26	0	0	42	45	5	79	123	150	-18,0
Surrey - Guildford	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Surrey - Whalley	7	9	0	4	0	0	0	71	7	84	-91,7
Surrey	185	87	10	4	69	100	28	267	292	458	-36,2
Terrains en dotation de l'UBC	3	0	0	4	0	0	0	77	3	81	-96,3
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	1	3	2	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	3	10	0	0	0	0	2	0	5	10	-50,0
Vancouver - Marpole	1	7	0	4	0	0	0	0	1	11	-90,9
Vancouver - Est	0	20	0	4	0	0	2	10	2	34	-94,1
Vancouver - Mt. Pleasant	1	1	0	8	0	0	0	125	1	134	-99,3
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	2	35	0	0	0	0	0	2	2	37	-94,6
Vancouver	9	76	2	16	0	0	4	137	15	229	-93,4
West Vancouver	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
White Rock	5	2	0	0	0	0	2	4	7	6	16,7
Vancouver (RMR)	406	317	30	28	129	138	118	744	683	1 227	-44,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Anmore	9	14	0	0	0	0	0	0	9	14	-35,7
Belcarra	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Bowen Island	15	15	0	0	0	0	4	2	19	17	11,8
Burnaby Mountain	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Burnaby - Nord	24	43	6	8	20	5	248	162	298	218	36,7
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby - Sud et Est	17	19	10	12	4	47	71	273	102	351	-70,9
Burnaby - Central Park	6	10	12	4	0	48	130	0	148	62	138,7
Burnaby - Reste	41	53	34	46	13	95	76	370	164	564	-70,9
Burnaby	90	126	62	70	37	195	525	805	714	1 196	-40,3
Coquitlam	171	71	12	68	145	150	715	532	1 043	821	27,0
Delta - Tsawwassen	14	12	0	0	0	0	0	1	14	13	7,7
Delta - Ladner	50	45	2	0	0	0	5	9	57	54	5,6
Delta - Nord	38	73	0	16	53	101	52	3	143	193	-25,9
Delta	102	130	2	16	53	101	57	13	214	260	-17,7
Langley (ville)	1	2	0	0	0	0	0	101	1	103	-99,0
Langley (district)	131	256	6	18	139	40	244	106	520	420	23,8
Lion's Bay	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Maple Ridge	196	171	20	12	20	10	1	195	237	388	-38,9
New Westminster	43	26	0	4	0	4	592	454	635	488	30,1
North Vancouver (ville)	7	20	18	6	20	3	401	52	446	81	**
North Vancouver (DM)	42	57	38	0	63	0	47	167	190	224	-15,2
Pitt Meadows	10	12	0	2	0	0	0	70	10	84	-88,1
Port Coquitlam	4	9	2	2	55	47	92	175	153	233	-34,3
Port Moody	4	14	0	0	0	0	0	355	4	369	-98,9
Richmond	85	122	10	46	224	110	826	675	1 145	953	20,1
Surrey - Sud	267	128	54	36	285	120	281	182	887	466	90,3
Surrey - Cloverdale	443	260	6	4	119	260	425	279	993	803	23,7
Surrey - Nord	487	352	12	30	195	144	99	249	793	775	2,3
Surrey - Guildford	3	5	0	0	0	0	64	0	67	5	**
Surrey - Whalley	58	51	0	4	30	219	568	409	656	683	-4,0
Surrey	1 258	796	72	74	629	743	1 437	1 119	3 396	2 732	24,3
Terrains en dotation de l'UBC	7	2	4	8	0	55	91	112	102	177	-42,4
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	319	20	319	20	**
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	2	4	32	309	1 137	313	1 171	-73,3
Vancouver - Kitsilano	1	10	2	0	0	0	251	45	254	55	**
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	56	10	1 059	0	1 115	11	**
Vancouver - Granville/Oak	3	1	0	16	0	6	21	212	24	235	-89,8
Vancouver - Kerrisdale	11	32	0	0	0	9	35	59	46	100	-54,0
Vancouver - Marpole	19	27	8	16	0	10	2	0	29	53	-45,3
Vancouver - Est	104	144	4	26	6	10	72	234	186	414	-55,1
Vancouver - Mt. Pleasant	2	5	10	28	30	0	6	254	48	287	-83,3
Vancouver - Strath/Grand	1	4	2	8	0	3	12	43	15	58	-74,1
Vancouver - Ouest	30	124	4	0	48	53	0	94	82	271	-69,7
Vancouver	171	348	30	96	144	133	2 086	2 098	2 431	2 675	-9,1
West Vancouver	51	74	0	2	0	4	8	0	59	80	-26,3
White Rock	11	4	0	0	0	0	71	38	82	42	95,2
Vancouver (RMR)	**2 411**	**2 275**	**276**	**424**	**1 529**	**1 595**	**7 197**	**7 069**	**11 413**	**11 363**	**0,4**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	9	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	8	4	5	0	0	83	0	0
Burnaby	8	4	5	0	9	83	0	0
Coquitlam	0	0	0	0	64	4	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	1	2
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	0	0	1	2
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	0	10	0	0	4	14	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	2	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	13	13	0	0	4	87	0	0
Port Moody	0	0	0	0	0	51	0	0
Richmond	34	11	0	0	0	18	0	0
Surrey - Sud	27	7	0	0	0	0	1	1
Surrey - Cloverdale	0	48	0	0	10	105	12	11
Surrey - Nord	42	45	0	0	0	77	5	2
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	71	0	0
Surrey	69	100	0	0	10	253	18	14
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	77
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	2	10	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	125	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	2	0	0
Vancouver	0	0	0	0	4	137	0	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	2	4	0	0
Vancouver (RMR)	**124**	**138**	**5**	**0**	**99**	**651**	**19**	**93**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	4	2	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	20	5	0	0	248	162	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	4	47	0	0	71	273	0	0
Burnaby - Reste	0	48	0	0	130	0	0	0
Bowen Island	8	95	5	0	76	370	0	0
Burnaby	32	195	5	0	525	805	0	0
Coquitlam	145	150	0	0	715	466	0	66
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	5	9
Delta - Nord	53	101	0	0	51	0	1	3
Delta	53	101	0	0	51	0	6	13
Langley (ville)	0	0	0	0	0	101	0	0
Langley (district)	139	40	0	0	244	106	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	20	10	0	0	0	195	1	0
New Westminster	0	4	0	0	592	454	0	0
North Vancouver (ville)	20	3	0	0	376	52	25	0
North Vancouver (DM)	63	0	0	0	47	135	0	32
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	70	0	0
Port Coquitlam	55	47	0	0	92	174	0	1
Port Moody	0	0	0	0	0	355	0	0
Richmond	224	107	0	3	822	675	4	0
Surrey - Sud	285	120	0	0	269	180	12	2
Surrey - Cloverdale	119	260	0	0	299	195	126	84
Surrey - Nord	195	144	0	0	66	150	33	99
Surrey - Guildford	0	0	0	0	64	0	0	0
Surrey - Whalley	30	203	0	16	568	409	0	0
Surrey	629	727	0	16	1 266	934	171	185
Terrains en dotation de l'UBC	0	55	0	0	91	35	0	77
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	319	20	0	0
Vancouver - Centre-ville	4	26	0	6	309	865	0	272
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	251	45	0	0
Vancouver - False Creek	56	10	0	0	877	0	182	0
Vancouver - Granville/Oak	0	6	0	0	21	212	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	9	0	0	35	59	0	0
Vancouver - Marpole	0	10	0	0	2	0	0	0
Vancouver - Est	6	10	0	0	72	226	0	8
Vancouver - Mt. Pleasant	30	0	0	0	6	254	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	3	0	0	12	43	0	0
Vancouver - Ouest	48	53	0	0	0	94	0	0
Vancouver	144	127	0	6	1 904	1 818	182	280
West Vancouver	0	4	0	0	8	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	71	38	0	0
Vancouver (RMR)	**1 524**	**1 570**	**5**	**25**	**6 808**	**6 415**	**389**	**654**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009
Anmore	2	4	0	0	0	0	2	4
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	1	6	0	0	0	0	1	6
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	8	9	0	0	0	9	8
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	1	3	0	0	0	0	1	3
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	8	6	8	87	5	0	21	93
Burnaby	9	17	17	87	5	0	31	104
Coquitlam	176	13	0	0	0	0	176	13
Delta - Tsawwassen	7	2	0	0	0	0	7	2
Delta - Ladner	16	7	0	0	1	2	17	9
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	23	9	0	0	1	2	24	11
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	1
Langley (district)	22	59	0	10	4	2	26	71
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	29	26	2	0	0	0	31	26
New Westminster	0	1	0	0	0	0	0	1
North Vancouver (ville)	8	3	0	0	0	0	8	3
North Vancouver (DM)	9	8	0	0	0	0	9	8
Pitt Meadows	1	0	0	0	0	0	1	0
Port Coquitlam	4	1	15	100	0	0	19	101
Port Moody	1	0	0	51	0	0	1	51
Richmond	0	35	34	13	0	0	34	48
Surrey - Sud	36	11	38	7	1	1	75	19
Surrey - Cloverdale	71	40	2	151	12	11	85	202
Surrey - Nord	76	26	42	122	5	2	123	150
Surrey - Guildford	2	3	0	0	0	0	2	3
Surrey - Whalley	7	13	0	71	0	0	7	84
Surrey	192	93	82	351	18	14	292	458
Terrains en dotation de l'UBC	3	0	0	4	0	77	3	81
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	3	3	0	0	0	0	3	3
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Kerrisdale	5	10	0	0	0	0	5	10
Vancouver - Marpole	1	11	0	0	0	0	1	11
Vancouver - Est	2	34	0	0	0	0	2	34
Vancouver - Mt. Pleasant	1	9	0	125	0	0	1	134
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	2	37	0	0	0	0	2	37
Vancouver	15	104	0	125	0	0	15	229
West Vancouver	3	5	0	0	0	0	3	5
White Rock	7	6	0	0	0	0	7	6
Vancouver (RMR)	**505**	**391**	**150**	**741**	**28**	**95**	**683**	**1 227**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Août 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	1 500 000	1 573 308
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	1 500 000	1 497 718
Belcarra													
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Bowen Island													
Août 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	83,3	1	16,7	6	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	2	14,3	1	7,1	11	78,6	14	800 000	817 857
Cumul 2009	0	0,0	1	5,9	1	5,9	6	35,3	9	52,9	17	800 000	790 824
Burnaby													
Août 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	46,2	14	53,8	26	773 450	833 619
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	7,8	94	92,2	102	918 000	974 712
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	0,8	34	28,1	86	71,1	121	798 900	870 397
Coquitlam													
Août 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	67	59,3	46	40,7	113	703 465	752 361
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	80,0	2	20,0	10	734 750	722 375
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	15	8,7	88	50,9	70	40,5	173	679 900	765 011
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	36	52,9	32	47,1	68	735 000	817 487
Delta													
Août 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	10,0	18	90,0	20	870 000	869 245
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	29,4	12	70,6	17	800 000	862 553
Cumul 2010	0	0,0	1	1,0	9	9,0	34	34,0	56	56,0	100	750 000	806 301
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	24	19,2	63	50,4	38	30,4	125	670 950	716 231
Langley (ville)													
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2009	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Langley (district)													
Août 2010	0	0,0	0	0,0	1	7,7	5	38,5	7	53,8	13	761 000	865 223
Août 2009	0	0,0	2	3,8	23	43,4	16	30,2	12	22,6	53	600 000	793 007
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	45	35,2	49	38,3	34	26,6	128	629 950	766 657
Cumul 2009	9	2,6	38	11,0	144	41,7	111	32,2	43	12,5	345	599 000	656 204

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Maple Ridge													
Août 2010	0	0,0	6	23,1	7	26,9	12	46,2	1	3,8	26	600 450	600 477
Août 2009	2	4,1	17	34,7	14	28,6	15	30,6	1	2,0	49	540 900	558 920
Cumul 2010	0	0,0	57	27,7	103	50,0	40	19,4	6	2,9	206	559 900	562 343
Cumul 2009	3	1,5	54	26,9	87	43,3	55	27,4	2	1,0	201	560 900	565 458
New Westminster													
Août 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Août 2009	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	14	36,8	19	50,0	5	13,2	38	628 000	663 789
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	4	17,4	15	65,2	4	17,4	23	649 000	692 759
North Vancouver (ville)													
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	1 260 000	1 230 180
North Vancouver (DM)													
Août 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	100,0	11	1 500 000	1 630 809
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2010	1	2,8	0	0,0	0	0,0	1	2,8	34	94,4	36	1 502 000	1 535 178
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	57	100,0	57	1 549 000	1 538 216
Pitt Meadows													
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2009	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	1	11,1	2	22,2	6	66,7	0	0,0	9	--	--
Cumul 2009	0	0,0	4	19,0	14	66,7	2	9,5	1	4,8	21	540 000	551 319
Port Coquitlam													
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2009	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	11,8	11	64,7	4	23,5	17	640 000	688 559
Port Moody													
Août 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Août 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2009	0	0,0	4	19,0	0	0,0	0	0,0	17	81,0	21	850 000	888 524
Richmond													
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2009	0	0,0	0	0,0	2	5,9	5	14,7	27	79,4	34	1 129 900	1 148 546
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	1	0,9	8	7,3	100	91,7	109	1 000 000	1 206 037
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	2	1,5	22	16,2	112	82,4	136	1 000 000	1 081 978

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%			
Surrey													
Août 2010	0	0,0	6	3,6	57	34,5	51	30,9	51	30,9	165	645 000	705 012
Août 2009	0	0,0	7	5,1	76	55,9	32	23,5	21	15,4	136	574 400	662 677
Cumul 2010	1	0,1	59	4,9	537	44,4	359	29,7	253	20,9	1 209	600 000	670 649
Cumul 2009	5	0,5	59	6,3	343	36,9	267	28,7	256	27,5	930	629 000	713 441
Terrains en dotation de l'UDC													
Août 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Août 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Vancouver (ville)													
Août 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	81	100,0	81	2 089 000	2 053 725
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	2,4	202	97,6	207	1 000 000	1 659 301
Cumul 2009	2	0,5	0	0,0	3	0,8	20	5,1	364	93,6	389	1 480 000	1 598 819
West Vancouver													
Août 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	42	100,0	42	3 200 000	3 414 183
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	56	100,0	56	2 899 000	2 876 944
White Rock													
Août 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Août 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	18,2	9	81,8	11	1 090 000	1 252 455
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Vancouver (RMR)													
Août 2010	0	0,0	12	3,2	65	17,4	138	36,9	159	42,5	374	699 000	844 746
Août 2009	2	0,5	26	5,9	121	27,3	101	22,8	193	43,6	443	700 000	1 037 591
Cumul 2010	2	0,1	118	4,9	729	30,1	623	25,7	953	39,3	2 425	670 000	880 586
Cumul 2009	19	0,7	160	6,2	626	24,4	645	25,1	1 116	43,5	2 566	700 000	933 913

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Août 2010

Sous-marché	Août 2010	Août 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	1 573 308	1 497 718	5,0
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	817 857	790 824	3,4
Burnaby	--	833 619	s.o.	974 712	870 397	12,0
Coquitlam	752 361	722 375	4,2	765 011	817 487	-6,4
Delta	869 245	862 553	0,8	806 301	716 231	12,6
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	865 223	793 007	9,1	766 657	656 204	16,8
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	600 477	558 920	7,4	562 343	565 458	-0,6
New Westminster	--	--	s.o.	663 789	692 759	-4,2
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	--	1 230 180	s.o.
North Vancouver (DM)	1 630 809	--	s.o.	1 535 178	1 538 216	-0,2
Pitt Meadows	--	--	s.o.	--	551 319	s.o.
Port Coquitlam	--	--	s.o.	--	688 559	s.o.
Port Moody	--	--	s.o.	--	888 524	s.o.
Richmond	--	1 148 546	s.o.	1 206 037	1 081 978	11,5
Surrey	705 012	662 677	6,4	670 649	713 441	-6,0
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	--	2 053 725	s.o.	1 659 301	1 598 819	3,8
West Vancouver	--	--	s.o.	3 414 183	2 876 944	18,7
White Rock	--	--	s.o.	1 252 455	--	s.o.
Vancouver (RMR)	**844 746**	**1 037 591**	**-18,6**	**880 586**	**933 913**	**-5,7**

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Août 2010

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2009	Janvier	292	5,834	5%	782,961	109	2,334	5%	449,389	362	5,798	6%	365,657
	Février	589	6,118	10%	792,551	244	2,463	10%	437,233	650	5,962	11%	353,064
	Mars	904	6,266	14%	763,248	392	2,528	16%	442,266	978	5,785	17%	354,605
	Avril	1,191	6,310	19%	816,801	596	2,468	24%	463,283	1,179	5,533	21%	364,074
	Mai	1,413	6,060	23%	831,171	664	2,361	28%	479,580	1,458	5,220	28%	394,133
	Juin	1,677	5,983	28%	819,235	802	2,227	36%	489,741	1,791	5,042	36%	383,725
	Juillet	1,626	5,659	29%	824,437	792	1,996	40%	486,564	1,709	4,675	37%	400,823
	Août	1,378	5,373	26%	890,087	612	1,917	32%	484,976	1,465	4,647	32%	392,501
	Septembre	1,432	5,625	25%	872,115	647	1,948	33%	509,601	1,490	5,023	30%	409,068
	Octobre	1,493	5,187	29%	913,938	611	1,777	34%	523,541	1,607	5,120	31%	429,777
	Novembre	1,175	4,621	25%	903,496	523	1,651	32%	505,135	1,396	4,767	29%	426,059
	Décembre	906	3,711	24%	952,927	461	1,305	35%	510,130	1,154	3,918	29%	418,096
2010	Janvier	709	4,134	17%	950,785	327	1,462	22%	552,971	891	4,621	19%	420,566
	Février	984	4,694	21%	963,191	417	1,582	26%	550,873	1,074	5,070	21%	432,964
	Mars	1,344	5,501	24%	1,002,020	549	1,919	29%	489,199	1,253	6,161	20%	432,754
	Avril	1,372	6,587	21%	1,003,884	616	2,301	27%	551,385	1,526	7,013	22%	427,847
	Mai	1,243	7,359	17%	955,348	528	2,602	20%	543,290	1,326	7,541	18%	444,055
	Juin	1,141	7,529	15%	970,542	575	2,583	22%	569,037	1,258	7,452	17%	428,924
	Juillet	911	7,075	13%	941,275	368	2,443	15%	529,253	979	6,913	14%	443,100
	Août	898	6,572	14%	999,407	374	2,356	16%	551,035	898	6,572	14%	999,407
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	T2 2009	4,281	6,118	23%	822,497	2,062	2,352	29%	478,822	4,428	5,265	28%	381,920
	T2 2010	3,756	7,158	18%	977,693	1,719	2,495	23%	554,003	4,110	7,335	19%	433,406
	Cumul 2009	9,070	5,950	19%	823,991	4,211	2,287	24%	474,598	9,592	5,333	23%	381,550
	Cumul 2010	8,602	6,181	18%	976,027	3,754	2,156	22%	541,733	9,205	6,418	18%	488,270

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Deuxième trimestre 2010

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2009	T1	1,785	6,073	10%	776,142	745	2,442	10%	441,660	1,990	5,848	11%	356,112
	T2	4,281	6,118	23%	822,497	2,062	2,352	29%	478,822	4,428	5,265	28%	381,920
	T3	4,436	5,552	27%	860,222	2,051	1,954	35%	493,357	4,664	4,782	33%	400,843
	T4	4,681	5,672	27%	841,899	2,206	2,047	36%	487,278	4,965	4,788	35%	392,200
2010	T1	3,037	4,776	21%	977,478	1,293	1,654	26%	525,217	3,218	5,284	20%	429,449
	T2	3,756	7,158	18%	977,693	1,719	2,495	23%	554,803	4,110	7,335	19%	433,406
	T3												
	T4												
	Cumul 2009	9,070	5,950	19%	823,991	4,211	2,287	24%	474,598	9,592	5,333	23%	381,550
	Cumul 2010	8,602	6,181	18%	976,027	3,754	2,156	22%	541,733	9,205	6,418	18%	408,270

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	119,7	112,0	1 230	5,2	66,1	818
	Février	627	5,00	5,79	116,2	112,5	1 225	5,8	66,1	821
	Mars	613	4,50	5,55	114,9	112,6	1 222	6,2	66,2	816
	Avril	596	3,90	5,25	113,5	112,6	1 228	6,6	66,6	815
	Mai	596	3,90	5,25	114,0	113,3	1 232	6,9	66,9	809
	Juin	631	3,75	5,85	113,0	113,3	1 239	7,1	67,3	809
	Juillet	631	3,75	5,85	114,3	112,9	1 237	7,2	67,1	804
	Août	631	3,75	5,85	114,5	113,6	1 235	7,4	67,1	812
	Septembre	610	3,70	5,49	116,1	113,5	1 238	7,2	66,9	818
	Octobre	630	3,80	5,84	116,9	112,7	1 238	7,4	67,0	827
	Novembre	616	3,60	5,59	117,2	113,1	1 240	7,4	66,9	823
	Décembre	610	3,60	5,49	118,0	112,7	1 238	7,7	66,9	824
2010	Janvier	610	3,60	5,49	118,5	113,1	1 241	7,8	67,0	823
	Février	604	3,60	5,39	119,2	113,9	1 241	7,7	66,8	826
	Mars	631	3,60	5,85	119,8	113,6	1 238	7,8	66,5	826
	Avril	655	3,80	6,25	120,3	114,2	1 238	7,5	66,2	828
	Mai	639	3,70	5,99	120,6	114,6	1 239	7,5	66,2	838
	Juin	633	3,60	5,89	120,4	114,5	1 245	7,5	66,3	842
	Juillet	627	3,50	5,79	119,4	115,7	1 251	7,5	66,5	846
	Août	604	3,30	5,39		115,7	1 260	7,4	66,7	848
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford
Août 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Août 2010	32	0	4	1	3	0	0	0	40
Août 2009	22	0	8	0	0	0	0	0	30
Variation en %	**45,5**	**s.o.**	**-50,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**33,3**
Cumul 2010	246	0	48	2	10	0	2	0	308
Cumul 2009	99	0	30	2	19	56	0	0	206
Variation en %	**148,5**	**s.o.**	**60,0**	**0,0**	**-47,4**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**49,5**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Août 2010	210	0	60	2	31	56	3	0	362
Août 2009	170	0	32	21	43	470	0	0	736
Variation en %	**23,5**	**s.o.**	**87,5**	**-90,5**	**-27,9**	**-88,1**	**s.o.**	**s.o.**	**-50,8**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Août 2010	34	0	4	1	0	0	0	0	39
Août 2009	15	0	18	2	0	48	0	0	83
Variation en %	**126,7**	**s.o.**	**-77,8**	**-50,0**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-53,0**
Cumul 2010	202	0	54	17	23	237	0	0	533
Cumul 2009	158	0	74	5	73	280	0	0	590
Variation en %	**27,8**	**s.o.**	**-27,0**	**∞**	**-68,5**	**-15,4**	**s.o.**	**s.o.**	**-9,7**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Août 2010	60	0	10	1	19	67	0	0	157
Août 2009	124	0	7	4	51	91	0	0	277
Variation en %	**-51,6**	**s.o.**	**42,9**	**-75,0**	**-62,7**	**-26,4**	**s.o.**	**s.o.**	**-43,3**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Août 2010	34	0	4	2	0	7	0	0	47
Août 2009	23	0	18	8	14	41	0	0	104
Variation en %	**47,8**	**s.o.**	**-77,8**	**-75,0**	**-100,0**	**-82,9**	**s.o.**	**s.o.**	**-54,8**
Cumul 2010	224	0	47	18	40	244	0	0	573
Cumul 2009	199	0	105	13	73	209	0	0	599
Variation en %	**12,6**	**s.o.**	**-55,2**	**38,5**	**-45,2**	**16,7**	**s.o.**	**s.o.**	**-4,3**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Août 2010	19	0	4	1	3	0	0	0	27
Août 2009	10	0	8	0	0	0	0	0	18
Fraser Valley H RDA									
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Août 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Août 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Abbotsford RMR									
Août 2010	32	0	4	1	3	0	0	0	40
Août 2009	22	0	8	0	0	0	0	0	30
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Août 2010	163	0	60	2	31	56	3	0	315
Août 2009	108	0	32	21	43	470	0	0	674
Fraser Valley H RDA									
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Août 2010	47	0	0	0	0	0	0	0	47
Août 2009	62	0	0	0	0	0	0	0	62
Abbotsford RMR									
Août 2010	210	0	60	2	31	56	3	0	362
Août 2009	170	0	32	21	43	470	0	0	736
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Août 2010	24	0	4	1	0	0	0	0	29
Août 2009	11	0	18	2	0	48	0	0	79
Fraser Valley H RDA									
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Août 2010	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Août 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Abbotsford RMR									
Août 2010	34	0	4	1	0	0	0	0	39
Août 2009	15	0	18	2	0	48	0	0	83

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Août 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Août 2010	40	0	10	1	9	63	0	0	123
Août 2009	65	0	7	4	22	79	0	0	177
Fraser Valley H RDA									
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Août 2010	20	0	0	0	10	4	0	0	34
Août 2009	59	0	0	0	29	12	0	0	100
Abbotsford RMR									
Août 2010	60	0	10	1	19	67	0	0	157
Août 2009	124	0	7	4	51	91	0	0	277
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Août 2010	23	0	4	2	0	7	0	0	36
Août 2009	17	0	18	8	14	41	0	0	98
Fraser Valley H RDA									
Août 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Août 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Août 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Abbotsford RMR									
Août 2010	34	0	4	2	0	7	0	0	47
Août 2009	23	0	18	8	14	41	0	0	104

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	**	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056
Variation en %	14,3	**	78,6	-50,0	18,5	-100,0	s.o.	-73,8	1,7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1 038
Variation en %	34,6	0,0	s.o.	200,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	148,3
2001	410	2	0	2	4	0	0	0	418
Variation en %	9,9	0,0	s.o.	100,0	-81,8	s.o.	-100,0	s.o.	3,2
2000	373	2	0	1	22	0	6	0	405

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Août 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	20	10	0	0	3	0	4	8	27	18	50,0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	13	12	0	0	0	0	0	0	13	12	8,3
Abbotsford RMR	**33**	**22**	**0**	**0**	**3**	**0**	**4**	**8**	**40**	**30**	**33,3**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	183	58	0	2	10	17	48	86	241	163	47,9
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	67	43	0	0	0	0	0	0	67	43	55,8
Abbotsford RMR	**250**	**101**	**0**	**2**	**10**	**17**	**48**	**86**	**308**	**206**	**49,5**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009
Abbotsford (ville)	3	0	0	0	4	8	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	3	0	0	0	4	8	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Abbotsford (ville)	10	17	0	0	48	86	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	10	17	0	0	48	86	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Août 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009
Abbotsford (ville)	23	18	4	0	0	0	27	18
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	13	12	0	0	0	0	13	12
Abbotsford RMR	36	30	4	0	0	0	40	30

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Abbotsford (ville)	227	86	12	77	2	0	241	163
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	67	43	0	0	0	0	67	43
Abbotsford RMR	294	129	12	77	2	0	308	206

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Août 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	25	13	0	0	0	0	4	66	29	79	-63,3
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	10	4	0	0	0	0	0	0	10	4	150,0
Abbotsford RMR	35	17	0	0	0	0	4	66	39	83	-53,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - août 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Abbotsford (ville)	135	104	6	34	17	37	291	354	449	529	-15,1
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	84	59	0	2	0	0	0	0	84	61	37,7
Abbotsford RMR	219	163	6	36	17	37	291	354	533	590	-9,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Août 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	4	66	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	0	0	0	0	4	66	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - août 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Abbotsford (ville)	17	37	0	0	291	354	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	17	37	0	0	291	354	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Août 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009	Août 2010	Août 2009
Abbotsford (ville)	28	29	1	50	0	0	29	79
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	10	4	0	0	0	0	10	4
Abbotsford RMR	38	33	1	50	0	0	39	83

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - août 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Abbotsford (ville)	172	173	277	356	0	0	449	529
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	84	59	0	2	0	0	84	61
Abbotsford RMR	256	232	277	358	0	0	533	590

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Août 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Août 2010	0	0,0	0	0,0	21	84,0	2	8,0	2	8,0	25	549 900	593 188
Août 2009	1	4,0	9	36,0	1	4,0	2	8,0	1	4,0	25	520 000	521 872
Cumul 2010	0	0,0	20	13,1	18	11,8	29	19,0	18	11,8	153	568 000	604 809
Cumul 2009	6	4,4	34	25,0	21	15,4	17	12,5	21	15,4	136	545 000	588 871
Fraser Valley H RDA													
Août 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mission DH													
Août 2010	0	0,0	7	70,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	481 950	490 390
Août 2009	0	0,0	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2010	4	4,5	73	83,0	0	0,0	1	1,1	0	0,0	88	459 900	461 531
Cumul 2009	0	0,0	60	80,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	75	469 000	477 845
Abbotsford RMR													
Août 2010	0	0,0	7	20,0	2	5,7	2	5,7	2	5,7	35	545 000	563 817
Août 2009	1	3,2	15	48,4	1	3,2	2	6,5	1	3,2	31	499 900	506 719
Cumul 2010	4	1,7	93	38,6	18	7,5	30	12,4	18	7,5	241	539 900	552 492
Cumul 2009	6	2,8	94	44,5	21	10,0	17	8,1	21	10,0	211	520 000	549 407

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Août 2010						
Sous-marché	**Août 2010**	**Août 2009**	**Variation en %**	**Cumul 2010**	**Cumul 2009**	**Variation en %**
Abbotsford (ville)	593 188	521 872	13,7	604 809	588 871	2,7
Fraser Valley H RDA	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Mission DM	490 390	--	s.o.	461 531	477 845	-3,4
Abbotsford RMR	563 817	506 719	11,3	552 492	549 407	0,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Août 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	361	-60,2	648	1 752	2 015	32,2	400 783	-6,4	416 116
	Février	643	-48,0	761	2 004	2 108	36,1	392 138	-10,2	399 931
	Mars	932	-24,7	870	2 626	2 023	43,0	392 692	-11,5	389 590
	Avril	1 220	-27,7	1 005	2 210	1 955	51,4	409 168	-6,8	407 994
	Mai	1 415	-7,6	1 149	2 500	2 036	56,4	419 378	-3,1	403 487
	Juin	1 877	41,3	1 356	2 497	2 049	66,2	424 728	-4,9	412 992
	Juillet	1 982	63,0	1 492	2 823	2 261	66,0	425 479	-1,7	420 410
	Août	1 669	91,0	1 583	2 209	2 348	67,4	434 841	0,7	432 283
	Septembre	1 488	61,0	1 557	2 321	2 089	74,5	436 754	5,5	432 694
	Octobre	1 583	120,5	1 765	2 466	2 407	73,3	445 637	7,5	456 570
	Novembre	1 409	191,7	1 756	1 833	2 492	70,5	431 678	7,1	440 598
	Décembre	1 081	142,9	1 719	1 192	2 651	64,8	446 546	8,8	440 129
2010	Janvier	905	150,7	1 605	2 572	2 985	53,8	433 971	8,3	443 700
	Février	1 119	74,0	1 333	2 573	2 652	50,3	436 157	11,2	445 588
	Mars	1 458	56,4	1 316	3 073	2 376	55,4	455 947	16,1	460 339
	Avril	1 677	37,5	1 402	3 453	2 892	48,5	454 557	11,1	452 192
	Mai	1 403	-0,8	1 161	3 137	2 644	43,9	457 651	9,1	443 954
	Juin	1 681	-10,4	1 200	2 835	2 466	48,7	469 792	10,6	460 480
	Juillet	1 035	-47,8	864	2 033	1 849	46,7	459 361	8,0	459 309
	Août	946	-43,3	877	1 901	2 012	43,6	424 303	-2,4	428 986
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2009	**4 512**	**-0,7**		**7 207**			**418 843**	**-4,6**	
	T2 2010	**4 761**	**5,5**		**9 425**			**460 848**	**10,0**	
	Cumul 2009	**10 099**	**0,8**		**18 621**			**418 030**	**-4,3**	
	Cumul 2010	**10 224**	**1,2**		**21 577**			**451 536**	**8,0**	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Août 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, C. B., 1997=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	119,2	111,4	87	6,2	69,2	744
	Février	627	5,00	5,79	115,9	111,9	87	6,6	69,0	752
	Mars	613	4,50	5,55	114,6	112,0	85	7,0	67,6	763
	Avril	596	3,90	5,25	113,3	112,1	84	7,2	66,9	754
	Mai	596	3,90	5,25	113,7	112,9	83	7,7	66,5	752
	Juin	631	3,75	5,85	112,8	112,8	84	8,3	67,4	747
	Juillet	631	3,75	5,85	113,5	112,4	84	9,0	67,8	752
	Août	631	3,75	5,85	113,7	112,8	85	8,8	68,5	764
	Septembre	610	3,70	5,49	115,1	112,7	86	8,7	69,3	768
	Octobre	630	3,80	5,84	115,8	112,1	88	7,9	70,0	774
	Novembre	616	3,60	5,59	116,1	112,4	89	7,8	70,5	774
	Décembre	610	3,60	5,49	116,8	111,9	89	7,3	70,4	786
2010	Janvier	610	3,60	5,49	117,3	112,2	89	7,3	70,2	798
	Février	604	3,60	5,39	117,8	113,2	89	6,6	69,7	799
	Mars	631	3,60	5,85	118,4	112,6	89	6,2	69,3	791
	Avril	655	3,80	6,25	118,8	113,2	89	6,9	69,9	778
	Mai	639	3,70	5,99	119,1	113,6	89	7,9	70,5	773
	Juin	633	3,60	5,89	118,9	113,4	89	8,4	70,7	759
	Juillet	627	3,50	5,79	118,0	114,6	89	8,1	70,1	752
	Août	604	3,30	5,39		114,5	88	7,8	69,3	757
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation . Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'abordabilité – c'est important!

Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!

64177_2010_M09